



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

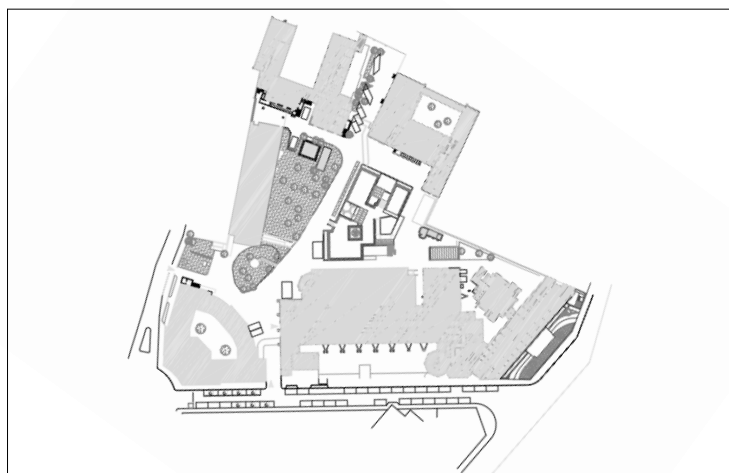
ASST Gaetano Pini

ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI SICUREZZA ANTINCENDIO DELLA SEDE DI PIAZZA CARDINAL FERRARI



Progettisti Associati Tecnarco s.r.l.

Milano - Via Lampedusa, 13
Tel. 02/45490600
Fax 02/45490601



PROGETTO ESECUTIVO

Fascicolo Tecnico dell'Opera

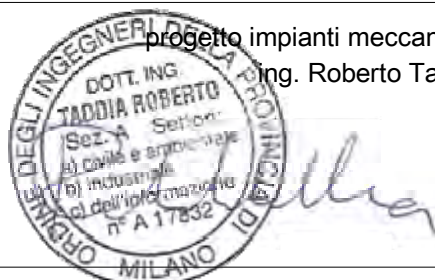
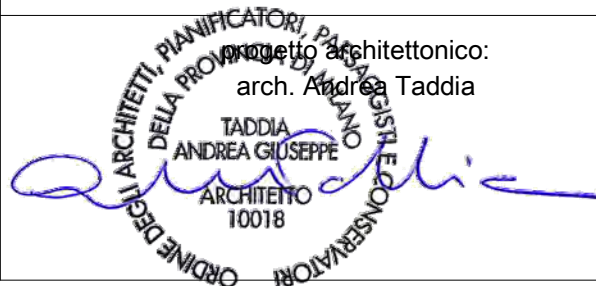
PROGETTO	FASE	EDIFICIO/AREA	CATEGORIA	SOTTOCATEGORIA	BLOCCO	PIANO	AMBITO	TIPOLOGIA	PROGRESSIVO	REVISIONE
2020605	PES	ENN	GEN	-	-	PNN	SI	RR	00012	00
REDATTO AA		VERIFICATO AC		APPROVATO AT			SCALA		DATA 25/05/2020	

direttore generale:
dott. Francesco Laurelli

responsabile unico del procedimento:
ing. Francesca Loreti

progetto architettonico:
arch. Andrea Taddia

progetto impianti meccanici ed elettrici:
ing. Roberto Taddia



	25/05/2020	Prima Emissione
Rev.	Data	Descrizione

**Oggetto: Adeguamento ai requisiti di sicurezza
antincendio della sede di Piazza
Cardinal Ferrari 1**

FASCICOLO DELL'OPERA
art. 91 – allegato XVI del D.Lgs. 81/08 s.m.i.

Revisione
Data:

n.
04/2020

Il coordinatore per la sicurezza
in fase di progettazione

Ing. Roberto Taddia

FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

INDICE

I. IMPOSTAZIONE DEL FASCICOLO	4
I.1 DESCRIZIONE DELLE SCHEDE DEL FASCICOLO - PARTE A	4
I.2 DESCRIZIONE DELLE SCHEDE DEL FASCICOLO - PARTE B	8
II. DESCRIZIONE DELL'OPERA	9
II.1 DESCRIZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI.....	10
PARTE A RISCHI E MISURE PREVENTIVE NELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE	12
1. I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLA COPERTURA	13
1.1 – ISPEZIONE E PULIZIA DI COPERTURA (CONTROLLO A VISTA)	13
1.2 – CONTROLLO TENUTA IMPERMEABILIZZAZIONE – PICCOLA MANUTENZIONE	16
2. I LAVORI DI MANUTENZIONE PER ELEMENTI COMPLEMENTARI ALLA COPERTURA	17
2.1 MANUTENZIONE LATTONERIA: PULIZIA GRONDAIE.....	17
2.2 MANUTENZIONE LATTONERIA: SOSTITUZIONE GRONDAIE E PLUVIALI	19
3. I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIAE PERIMETRALI ESTERNE.....	21
3.1 CONTROLLO A VISTA DELLE PARETI ESTERNE:	21
3.2 RITOCCHI E PICCOLE RIPRESE DELL'INTONACO:	23
3.3 RITINTEGGIATURA DELLE PARETI ESTERNE:.....	24
4. I LAVORI DI MANUTENZIONE DI ELEMENTI COMPLEMENTARI E PERIMETRALI ESTERNE	26
4.1 MANUTENZIONE PORTE E FINESTRE:	26
5. I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO	28
5.1 CONTROLLO A VISTA DELLE PARETI INTERNE E DEI SINGOLI ELEMENTI	28
5.2 RIPARAZIONE DELL'INTONACO DELLE PARETI.....	29
5.3 RITINTEGGIATURA DELLE PARETI INTERNE E DEI SINGOLI ELEMENTI.....	30
5.4 MANUTENZIONE INFISSI INTERNI.....	32
5.5 MANUTENZIONE PAVIMENTI IN GENERE	34
6. I LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI IDRAULICI E ANTINCENDIO	38
6.1 MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO.....	38
7. I LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	41
7.1 MANUTENZIONE QUADRI ELETTRICI.....	41
7.2 MANUTENZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	43

7.3 MANUTENZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	45
II.3 INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA NECESSARIE PER PIANIFICARNE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITA' DI UTILIZZO E DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE	47
Parte B La documentazione tecnica di supporto	48
INTRODUZIONE	49
ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO	50
AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE – INFORMAZIONI UTILI PER LA SUCCESSIVA MANUTENZIONE	55
LE SCHEDE DI SINTESI DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE	57

I. IMPOSTAZIONE DEL FASCICOLO

Il fascicolo costituisce un'utile guida da consultare ogni qualvolta si devono effettuare interventi d'ispezione o di manutenzione dell'opera.

Seguendo l'impostazione consigliata dall'Unione europea il fascicolo è stato impostato in due parti fondamentali:

- la prima parte, parte A, che, con l'ausilio di una specifica schedatura analizza i rischi e le misure preventive nelle singole attività di manutenzione;
- la seconda parte, parte B, che, con l'ausilio di una seconda schedatura, prevede i necessari riferimenti alla documentazione di supporto, che dovrà essere allegata al fascicolo e costituirà un indispensabile riferimento documentale quando si dovranno eseguire lavori successivi all'opera.

Poiché il fascicolo dovrà essere aggiornato sia a cura del coordinatore per l'esecuzione per eventuali modifiche intervenute durante l'evolversi del cantiere, sia a cura del committente durante i futuri lavori di manutenzione, le schede sopra citate sono già predisposte per essere adeguatamente aggiornate.

1.1 Descrizione delle schede del fascicolo - parte A

In questa parte del fascicolo sono stati analizzati i possibili lavori di manutenzione che sono una naturale conseguenza dei lavori all'edificio previsti nella successiva descrizione dell'opera (di fatto i lavori per i quali si è realizzato il piano di sicurezza). Per ognuna di queste categorie di lavori manutentivi, assieme alla committenza (il responsabile di procedimento, il progettista architettonico e i progettisti degli impianti) sono stati individuati i singoli interventi di manutenzione secondo il seguente elenco.

1	I lavori di manutenzione alla copertura
1.1	Ispezione e pulizia manto di copertura: controllo a vista
1.2	Controllo tenuta impermeabilizzazione - piccola manutenzione
2	I lavori di manutenzione per elementi complementari alla copertura
2.1	Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti -
2.2	Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali.
3	I lavori di manutenzione alle facciate perimetrali esterne
3.1	Controllo a vista delle pareti esterne (intonaco)
3.2	Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco
3.3	Ritinteggiatura delle pareti esterne (intonaco): piccoli ritocchi o ritinteggiatura completa
4	I lavori di manutenzione per elementi complementari alle facciate perimetrali
4.1	Manutenzione porte e finestre
5	I lavori di manutenzione alle parti interne dell'edificio
5.1	Controllo a vista delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi
5.2	Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi
5.3	Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi
5.4	Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta
5.6	Manutenzione pavimenti in genere
6	I lavori di manutenzione agli impianti idraulici e di climatizzazione
6.1	Manutenzione impianto antincendio: controllo estintori (verifica carica ed eventuale ricarica con applicazione cartellino, controllo valvola, ugelli e manichette)

7	I lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali
7.1	Manutenzione quadri elettrici: ispezione con prova interruttori differenziali a mezzo tasto quadro, pulizia dei quadri e prova capacità di sezionamento agli interruttori magnetotermici.
7.2	Manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite, pulizia punti-luce e riparazione per guasto (sostituzione lampade)
7.3	Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica, tramite sistema di test, del buon funzionamento delle plafoniere, riparazione per difetti di funzionamento (guasto plafoniere)

Per ogni intervento manutentivo così individuato, è stata predisposta una scheda sempre suddivisa in due parti: la prima parte sviluppata in una pagina è quella che il committente dovrà mettere a disposizione delle imprese che verranno ad eseguire i lavori successivi; la seconda parte sviluppata in una seconda pagina riguarda invece gli aggiornamenti della prima parte che dovranno essere realizzati a cura del coordinatore per l'esecuzione quando necessario, nonché gli aggiornamenti che dovrà segnalare il committente quando verranno eseguiti gli interventi manutentivi.

Una breve descrizione della scheda suddivisa in due pagine può facilitarne la comprensione; a questo scopo ci aiuteremo con un fac-simile di scheda in bianco, numerando e descrivendo le parti successivamente compilate.

1. - Lavori di manutenzione alla copertura	MC	1.1	p. 1
---	-----------	------------	-------------

Nell'intestazione di ogni scheda è riportato il numero e il nome dei lavori di manutenzione che si stanno esaminando, con relativa schedatura (sigla e numerazione interventi - vedi breve legenda dei lavori manutentivi) e numero di pagina della scheda.

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Ispezione e pulizia manto di copertura (controllo a vista)	1 anno	Manodopera idonea

Viene descritto il tipo di intervento manutentivo sul quale è realizzata l'intera scheda, con la periodicità della manutenzione prevista dalla committenza e le caratteristiche minime che deve avere la manodopera (manodopera idonea, edile o specializzata)

Rischi principali		
-------------------	--	--

Sono definiti i principali rischi previsti per l'intervento manutentivo sopra individuato

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Sono indicate le informazioni essenziali per la ditta esecutrice o per l'operatore che eseguirà l'intervento manutentivo al fine di conoscere le caratteristiche del luogo di lavoro dove interverrà.

Vengono qui indicate le misure preventive di carattere generale (non relative ai singoli e successivi punti critici) che devono essere rispettate nell'intervento manutentivo.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		

Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggi delle protezioni individuali		
Movimentazione e componenti		
Alimentazione energia elettrica		
Approvvigionamento materiali e macchine		
Prodotti pericolosi		
Interferenze		
Altre misure		

Vengono definite le misure preventive per ognuno dei punti critici (colonna di sinistra per chi legge) sul quale è parso opportuno fare una riflessione. Tali punti critici sono una trasposizione della definizione del fascicolo nella realtà francese (fonte OPPBTP: Guide pratique - Dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage). Le misure preventive analizzate sono di due tipi:

- |B4 le misure preventive messe in servizio (colonna intermedia), cioè quelle misure che sono state previste dalla committenza e dovranno essere messe in esercizio durante l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione; queste diventeranno misure preventive incorporate all'edificio e di proprietà della committenza;
- |B4 le misure preventive ausiliarie (colonna di destra per chi legge), cioè quelle che il committente non intende o non può installare ma che saranno richieste come requisiti minimi indispensabili alle imprese che verranno ad eseguire i lavori manutentivi.

DPI	
------------	--

Sono indicati i Dispositivi di protezione individuale che i lavoratori dovranno indossare al momento dell'intervento manutentivo; vengono indicati quale misura preventiva ausiliari per il manutentore.

Tavole allegate	Planimetria con indicazione percorso di sicurezza e schede prodotto ancoraggi del percorso
------------------------	--

Al termine delle schede di un tipo di lavori di manutenzione sono riportate le tavole allegate, indispensabili strumenti per capire quali sono le misure preventive messe in servizio da parte della committenza

1. - Lavori di manutenzione alla copertura	MC	1.1	p. 2
---	-----------	------------	-------------

Nella seconda pagina, quella relativa agli aggiornamenti, è riproposta l'intestazione della scheda, con il tipo di lavoro di manutenzione e le sigle della schedatura (sigla e numerazione interventi - vedi breve legenda dei lavori manutentivi) e numero di pagina della scheda

<i>intervento manutentivo</i>	Ispezione e pulizia manto di copertura (controllo a vista)
-------------------------------	--

Viene riproposta la descrizione dell'intervento manutentivo

Aggiornamento fascicolo a cura del coordinatore per l'esecuzione		Data:
<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in servizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggi delle protezioni individuali		
Movimentazione e componenti		
Alimentazione energia elettrica		
Approvvigionamento materiali e macchine		
Prodotti pericolosi		
Interferenze		
Altre misure		
<i>DPI</i>		
<i>Tavole allegate</i>		

Nella seconda pagina di ogni intervento manutentivo, dopo aver riportato i lavori di manutenzione e lo specifico intervento al quale ci si riferisce, si ripropone una scheda simile alla precedente con le misure preventive relative ai singoli "punti critici" lasciate in bianco e quindi da compilare, a cura del coordinatore per l'esecuzione, per modifiche significative apportate al fascicolo in merito ai punti citati durante l'esecuzione dei lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio della sede di Piazza Cardinal Ferrari 1 Ospedale G. Pini – Milano.

Aggiornamento del fascicolo a cura della committenza nei successivi lavori manutentivi		
<i>Tipo di intervento specifico</i>		<i>Periodo realizzazione (dal - al)</i>
Ditta esecutrice - operatore	Intestazione	

	Via _____	tel. _____
Note		

Da ultimo è compito del committente tenere aggiornato il fascicolo quando verranno eseguiti i singoli lavori di manutenzione, indicando la data dell'intervento, la ditta o l'operatore che l'ha eseguito ed eventuali note per una maggior comprensione di quanto realizzato. Quando le note richiedono considerazioni di tipo tecnico la committenza si farà aiutare dalla ditta che ha eseguito la manutenzione.

Nel prosieguo dell'esempio sono state compilate tutte le prime pagine dei singoli interventi manutentivi, mentre per la seconda pagina (che è la stessa lasciata in bianco perché va compilata solo all'atto degli aggiornamenti), è stato deciso di riportarne solo il fac-simile relativo al primo intervento manutentivo che si incontra: le restanti schede-seconda pagina, poiché tutte uguali con il solo cambio del titolo che si riferisce alla singola attività manutentiva, sono state dunque omesse.

Al termine delle schede di ogni tipo di lavorazione sono riportate le tavole allegate utili per la miglior comprensione delle misure preventive messe in esercizio, oppure dei fac-simili di schede tecniche di prodotto che si consiglia di utilizzare nell'intervento manutentivo.

A queste tavole andranno inoltre aggiunte le necessarie fotografie da realizzare durante lo sviluppo dei lavori di ristrutturazione, diventando parte integrante della documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione: per ricordare di inserire le foto è stata predisposta una pagina preimpostata specifica allo scopo.

1.2 Descrizione delle schede del fascicolo - parte B

Dalla nota all'allegato XVI del D.Lgs. 81/08 s.m.i. che riporta integralmente il documento dell'Unione Europea sui contenuti del fascicolo tecnico, si evince che la parte "B" dello stesso fascicolo deve avere come contenuto "il riepilogo della documentazione tecnica a cui si aggiungono le istruzioni per interventi di emergenza" dell'opera sulla quale si interviene.

Pare abbastanza chiaro che l'obiettivo di fondo è quello di conoscere quali sono stati gli interventi effettuati sull'opera e/o quelli che si prevedono di realizzare con lo specifico progetto in itinere, testimoniando quindi qual è lo stato dell'arte dal quale attingere specifiche informazioni, il più dettagliatamente documentate, per i successivi lavori di manutenzione.

È ovvio quindi che la prima cosa da fare per raccogliere tali informazioni è quella di fare una sintesi di tutta la documentazione tecnica disponibile relativa all'edificio che si sta ristrutturando, sia di quella realizzata nell'attività progettuale sviluppata in parallelo all'elaborazione del presente fascicolo, che delle informazioni aggiuntive alle precedenti e che possono risultare utili ai soli fini manutentivi (ad esempio carotaggi per conoscere la consistenza del terreno, o consolidamento fondazioni già eseguite in parte, ...).

È stato così elaborato uno schema operativo in cui è stata raggruppati tutta la documentazione o le altre informazioni utili ai fini manutentivi, evidenziando quelle relative:

- all'edificio in generale,
- alla struttura architettonica dell'edificio,
- agli impianti installati, siano essi termici idraulici, elettrici, speciali o di sollevamento.

È stato quindi aggiunto un successivo schema, analogo a quello compilato ma lasciato in bianco, da compilare all'atto di successivi lavori manutentivi, proprio per permettere ciò che l'Unione Europea chiede, cioè l'aggiornamento dei documenti raccolti.

II. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Esecuzione dei lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio della sede di Piazza Cardinal Ferrari 1 Ospedale Gaetano Pini suddivisi in:

Opere edili

- Demolizione del fabbricato capanno attrezzi e dei muretti di contenimento in c.a.
- Scavo e sbancamento
- Realizzazione di fondazioni
- Realizzazione di nuova vasca di accumulo e gruppo di pressurizzazione con sistemi prefabbricati
- demolizione di alcuni divisori realizzati mediante pareti mobili
- demolizione di serramenti interni
- demolizione di pavimenti e rivestimenti dove presenti materiali non certificati
- realizzazione di nuove tramezzature in blocchi di calcestruzzo aerato e cartongessi.
- realizzazione di placcaggi con lastre in calcio silicato per garantire i requisiti REI richiesti
- realizzazione di pavimenti in pvc (in continuità con materiali esistenti)
- realizzazione di pavimenti in ceramica (in continuità con materiali esistenti)
- realizzazione di nuovi controsoffitti
- realizzazione di nuovi serramenti interni con le opportune caratteristiche REI
- verniciature.

Opere strutturali

Viene prevista la realizzazione di una nuova platea di fondazione in calcestruzzo armato per l'installazione delle nuove vasche antincendio. Tale platea sarà conforme alla NTC 2018 e alle normative vigenti.

La platea di fondazione sarà in c.a. (cls Rck 300 e acciaio armonico B450C), dello spessore di 20 cm circa armata con tondini di acciaio con diametro prevalente di 8 mm.

Impianti elettrici e speciali

- alimentazione elettrica della nuova centrale antincendio
- realizzazione degli impianti elettrici nei nuovi filtri a prova di fumo al livello sotterraneo S1 del Monoblocco A
- adeguamento degli impianti elettrici nei filtri ai livelli S1,7 e 8 del Monoblocco A
- smantellamenti
- assistenze murarie.

Impianti meccanici

- Adeguamento rete antincendio come da progetto approvato VV.F.
- Fornitura e posa nuova centrale antincendio composta da:
- Serbatoio antincendio della capacità idrica minima calcolata secondo normativa UNI12845 e UNI10779 e rispondente al DM 18 settembre 2002 ed alle norme UNI precedentemente citate.
- Gruppo di pompaggio avente capacità di portata e prevalenza adeguate alla nuova rete. Il gruppo sarà composto da n.1 elettropompa, n.1 motopompa e n.1 pompa pilota.
- Fornitura e posa cassette antincendio
- Accessori d'impianto.

Indirizzo del cantiere: Piazza Cardinal Ferrari – ingresso cantiere da Via Pini
 Data prevista per consegna lavori:
 Data presunta fine lavori:
 Durata presunta dei lavori: 365 giorni pari a 12 mesi

II.1 Descrizione dei soggetti coinvolti

Responsabile di procedimento	ASST GAETANO PINI Arch. Francesca Loreti	
Progettista	PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC S.r.l. Sede Via Lampedusa n. 13 - 20141 Milano	
Direttore dei lavori	Nome Indirizzo tel.	
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	Ing. Roberto Taddia Sede operativa Via Lampedusa n. 13 – 20141 Milano	
Coordinatore per la sicurezza in fase di realizzazione	Nome Indirizzo tel.	
Impresa affidataria (*)	Nome Indirizzo Tel.	
Direttore tecnico di cantiere (*)	Nome Indirizzo Tel.	
Capo cantiere (*)	Nome Indirizzo Tel.	
Responsabile della sicurezza sul cantiere (*)	Nome Indirizzo Tel.	
Impresa sub-affidataria per lavori di _____ (*)	Nome Indirizzo Tel.	
Impresa sub-affidataria per lavori di _____ (*)	Nome Indirizzo Tel.	
Impresa sub-affidataria per lavori di _____ (*)	Nome Indirizzo Tel.	
Impresa sub-affidataria per impianti di _____ (*)	Nome Indirizzo Tel.	
Impresa sub-affidataria per impianti di _____ (*)	Nome Indirizzo Tel.	
Impresa sub-affidataria per impianti di _____ (*)	Nome Indirizzo Tel.	

Le figure con l'asterisco (*), assieme ai nominativi dell'impresa affidataria e di quelle subaffidatarie, sono da definire successivamente, a lavori appaltati.

Sarà cura del coordinatore per l'esecuzione completare la soprastante tabella a lavori appaltati.
--

PARTE A RISCHI E MISURE PREVENTIVE NELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

1. I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLA COPERTURA

1.1 – Ispezione e pulizia di copertura (controllo a vista)

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Ispezione e pulizia manto di copertura (controllo a vista)	1 anno	Manodopera idonea

Rischi principali	caduta dall'alto di persone; caduta dall'alto di materiali.	scivolamento in piano.
--------------------------	--	------------------------

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alla zona fare riferimento agli elaborati progettuali.	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	È importante concordare con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente la presenza di altri operatori

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • idonea imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE" • idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune • casco con stringinuca e scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura
------------	--

<i>Intervento manutentivo</i>	Ispezione e pulizia manto di copertura (controllo a vista)
-------------------------------	---

Aggiornamento fascicolo del coordinatore per l'esecuzione		Data:
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggi delle protezioni individuali		
Movimentazione componenti		
Alimentazione energia elettrica		
Approvvigionamento materiali e macchine		
Prodotti pericolosi		
Interferenze e protezione terzi		
Altre misure		
DPI		

Aggiornamento del fascicolo a cura della committenza nei successivi lavori manutentivi		
<i>Tipo di intervento specifico</i>		<i>Periodo realizzazione (dal - al)</i>
Ditta esecutrice - operatore	Intestazione	

	Via _____	tel. _____
Note		
<i>Tipo di intervento specifico</i>		<i>Periodo realizzazione (dal - al)</i>
Ditta esecutrice - operatore	Intestazione	

	Via _____	tel. _____
Note		

1.2 – Controllo tenuta impermeabilizzazione – piccola manutenzione

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Controllo tenuta impermeabilizzazione – piccola manutenzione	3 anni	Manodopera edile

Rischi principali	caduta dall'alto di persone; caduta dall'alto di materiali.	scivolamento in piano.
--------------------------	--	------------------------

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice – operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alla zona fare riferimento agli elaborati progettuali	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Segregare a terra con nastro bianco-rosso la zona sottostante la lavorazione e di possibile passaggio persone
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • idonea imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE" • idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune. • casco con stringinuca e scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura 	

2. I LAVORI DI MANUTENZIONE PER ELEMENTI COMPLEMENTARI ALLA COPERTURA

2.1 Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie	1 anno	Manodopera idonea

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone; • caduta dall'alto di materiali; 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano.
-------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.
L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alle zone fare riferimento agli elaborati progettuali.	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente la presenza di altri operatori

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura • guanti • Per i camminamenti sui tetti usare idonea imbracatura (cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE") e idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune
------------	--

2.2 Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali	Quando serve	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone; • caduta dall'alto di materiali; 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano.
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per consultare prima di iniziare l'intervento manutentivo.
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.
L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alle zone fare riferimento agli elaborati progettuali.	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente la presenza di altri operatori. Segregare a terra con nastro bianco-rosso la zona sottostante la lavorazione e di possibile passaggio persone

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura • guanti e casco con stringinuca • Per i camminamenti sui tetti usare idonea imbracatura (cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE") e idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune
------------	--

3. I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIE PERIMETRALI ESTERNE

3.1 Controllo a vista delle pareti esterne:

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Controllo a vista delle pareti esterne	5 anni	Manodopera idonea

Rischi principali per controllo in quota	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone; • caduta dall'alto di materiali; 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano.
---	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
<p>Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente la presenza di altri operatori
Altre misure		

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva con punti di lavoro in quota e che usufruiscono del percorso sicurezza devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • idonea imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE" • idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune • scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura
------------	--

3.2 Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco:

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco	Quando serve	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone • caduta dall'alto di materiali • scivolamento in piano 	<ul style="list-style-type: none"> • polveri e schizzi • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi
--------------------------	---	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
<p>Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti
Altre misure		
DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo • guanti da lavoro • casco di sicurezza 	

3.3 Ritinteggiatura delle pareti esterne:

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Ritinteggiatura delle pareti esterne - ritocchi o ritinteggiatura completa	Quando serve	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone • caduta dall'alto di materiali • scivolamento in piano 	<ul style="list-style-type: none"> • schizzi agli occhi • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi
--------------------------	---	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.
L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo • guanti da lavoro • casco di sicurezza 	

3. - Lavori di manutenzione alle facciate perimetrali esterne			
---	--	--	--

Allegato	Foto realizzate durante la sistemazione delle facciate
<p style="text-align: center;">Nota: Allegare foto in oggetto</p>	

4. I LAVORI DI MANUTENZIONE DI ELEMENTI COMPLEMENTARI E PERIMETRALI ESTERNE

4.1 Manutenzione porte e finestre:

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione porte e finestre: <ul style="list-style-type: none"> • Pulizia sgocciolatoio, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta • Sostituzione e rinnovo 	2 anni quando serve	Manodopera idonea Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • urti e colpi • piccoli schiacciamenti o tagli alle mani • contatti e/o inalazione prodotti • pericolosi • scivolamento in piano 	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone • caduta dall'alto di materiali • rischi dorso lombari
--------------------------	---	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica degli infissi (caratteristiche tipologiche, materiali, dimensioni e peso) è stato realizzato uno specifico "abaco" previsto tra gli elaborati progettuali, al quale si rimanda per consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per le finestre in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone; Conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di

		transito o passaggio
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Fare uso di regolari DPI (vedi) per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • guanti da lavoro • scarpe di sicurezza, con puntale di acciaio e suola antiscivolo • quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose, occhiali e cuffie 	

4. - Lavori di manutenzione per elementi complementari e perimetrali esterne			
---	--	--	--

Allegato	Foto realizzate durante la sistemazione delle facciate
<p style="text-align: center;">Nota: Allegare foto in oggetto</p>	

5. I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO

5.1 Controllo a vista delle pareti interne e dei singoli elementi

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Controllo a vista delle pareti interne (intonaco, rivestimento) e dei singoli elementi (zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature...)	1 anno	Manodopera idonea

Rischi principali per controllo in quota	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone • caduta dall'alto di materiali 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano
---	--	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
<p>Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti interne e dei singoli elementi; per alcune pareti o loro elementi potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota; in tali casi l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscono un lavoro sicuro. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per l'accesso a parti in quota l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Privilegiare l'esecuzione dei controlli in giorni o in periodi della giornata nei quali non sono presenti i lavoratori o utenti degli ambienti lavorativi
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo 	

5.2 Riparazione dell'intonaco delle pareti

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Riparazione dell'intonaco delle pareti interne e dei singoli elementi	Quando serve	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone e materiali per lavori in quota • scivolamento in piano • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi 	<ul style="list-style-type: none"> • abrasione e schiacciamento alle mani • polvere e schizzi per pulizia pareti
--------------------------	---	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro/protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per l'accesso a parti in quota l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo • guanti da lavoro • casco di sicurezza • quando necessari, mascherine e cuffie 	

5.3 Ritinteggiatura delle pareti interne e dei singoli elementi

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Ritinteggiatura delle pareti interne e dei singoli elementi	5 anni	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone e materiali per lavori in quota • scivolamento in piano 	<ul style="list-style-type: none"> • schizzi agli occhi • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi
--------------------------	--	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per consultare prima di iniziare l'intervento manutentivo.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice – operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per l'accesso a parti in quota l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di solventi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo • guanti da lavoro • quando necessario, mascherine
------------	--

5.4 Manutenzione infissi interni

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione infissi interni: <ul style="list-style-type: none"> • pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta • sostituzione e rinnovo 	6 mesi/1 anno quando serve	Manodopera idonea Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • urti e colpi • piccoli schiacciamenti o tagli alle mani • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • caduta dall'alto di persone • caduta dall'alto di materiali • rischi dorso lombari
--------------------------	---	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
<p>Descrizione tecnica degli infissi, del loro peso massimo e della loro ubicazione.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per le finestre in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Alimentazione energia elettrica	In prossimità degli infissi sono previsti diversi punti di attacco per l'energia elettrica (vedi progetto impianto elettrico)	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Fare uso di regolari DPI (vedi) per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza
Interferenze e	Non prevista specifica misura preventiva	

protezione terzi		
Altre misure		
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • guanti da lavoro • scarpe di sicurezza, con puntale di acciaio e suola antiscivolo • quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose, occhiali e cuffie 	

5.5 Manutenzione pavimenti in genere

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione pavimenti in genere	3-5 anni	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • rischi dorso lombari per postura 	<ul style="list-style-type: none"> • contatto/inalazione con prodotti pericolosi • elettrocuzione
--------------------------	---	---

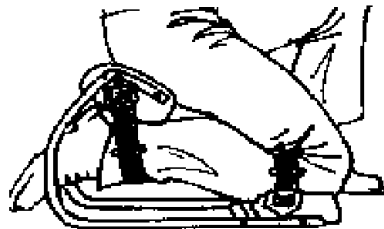
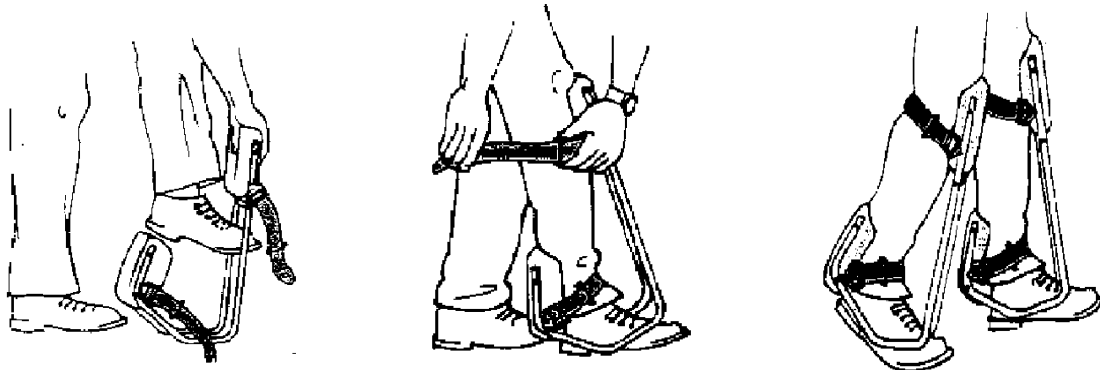
Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.
L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'uso di prodotti chimici pericolosi (deceranti) prendere visione delle schede di sicurezza, seguendone le specifiche istruzioni
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	
Altre misure		Per lavori prolungati in posizione inginocchiata si richiede l'uso di ginocchiere che permettono altresì di rilassarsi sedendo sui talloni (vedi fac-simile scheda prodotto)

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza • guanti • ginocchiere per lavori prolungati in posizione inginocchiata • se necessario, mascherine con filtri protettivi e cuffie
------------	--

5. - Lavori di manutenzione per parti interne dell'edificio				
Allegato		Fac-simile scheda prodotto di ginocchiera con uso sedile		
SCHEDA PRODOTTO		Ginocchiera con uso sedile Balans		
PRODOTTO: GINOCCHIERA CON USO SEDILE				
				
CHE COSA È: Protezione ergonomica del ginocchio e della dorsale. Craftseat è composto da: <ul style="list-style-type: none">– una ginocchiera di schiuma elastica;– un'ampia cintura di fissaggio elastica da portare sotto al ginocchio che non interferisce nei movimenti;– un sedile che sostiene il peso dell'individuo, scarica in tal modo il peso dai talloni e dalle caviglie;– un'ampia cintura elastica regolabile che sostiene e protegge il piede. È un prodotto realizzato in alluminio rinforzato e dotato di cuscini di schiuma elastica preformata.				
DOVE/COME È UTILIZZATO: È un sistema di protezione per operatori che devono eseguire lavorazioni in ginocchio, come posatori di tubazioni, muratori, posatori di piastrelle, riparatori, comunque adatta per tutti coloro che devono stare chinati per terra ad eseguire il proprio lavoro o la propria attività.				
QUALI VANTAGGI OFFRE AI FINI DELLA SICUREZZA Craftseat conferisce all'utilizzatore una buona protezione in caso di sollecitazioni alle ginocchia, un angolo maggiore nell'articolazione del ginocchio e quindi una migliore circolazione sanguigna, maggiore libertà per i talloni e le caviglie; poiché le arterie sono libere, la circolazione sanguigna diventa più facile. Evita le anchilosi, fornendo una posizione ideale per le anche che risultano scaricate, ottenendo un effetto riposante per schiena spalle e collo.				
DITTA PRODUTTRICE: Balans				

5. - Lavori di manutenzione per parti interne dell'edificio			
---	--	--	--

Allegato	Foto realizzate durante la sistemazione delle parti interne dell'edificio
<p style="text-align: center;">Nota: Allegare foto in oggetto</p>	

6. I LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI IDRAULICI E ANTINCENDIO

6.1 Manutenzione impianto idrico antincendio

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione impianto antincendio	6 mesi	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • fuoriuscita contenuto dall'estintore 	<ul style="list-style-type: none"> • schiacciamento, abrasioni, taglio dita
--------------------------	---	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
Le attrezzature antincendio sono presenti secondo le indicazioni planimetriche (riferimento elaborati progettuali). Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o sull'eventuale libretto, e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso ai piani e/o locali ove sono collocati le attrezzature antincendio fare riferimento agli elaborati progettuali	Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori	

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo • guanti
------------	--

6. - I lavori di manutenzione agli impianti idrico antincendio			
--	--	--	--

Allegato	Foto realizzate durante la posa in opera degli impianti antincendio
<p style="text-align: center;">Nota: Allegare foto in oggetto</p>	

7. I LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

7.1 Manutenzione quadri elettrici

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione quadri elettrici: <ul style="list-style-type: none"> • ispezione con prova interruttori differenziali a mezzo tasto • pulizia dei quadri e prova capacità di sezionamento agli interruttori magnetotermici • controllo ingrassaggio e serraggio bulloni, controllo continuità meccanica degli elementi collegati • misurazione tramite strumento della continuità elettrica, del valore della resistenza di terra e dei collegamenti equipotenziali 	1 mese	Manodopera idonea
	1 anno	Manodopera specializzata
	1 anno	Manodopera idonea
	2 anni	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • elettrocuzione da utensili e da impianto 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento e caduta in piano • schiacciamenti o tagli alle dita
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
<p>I quadri elettrici sono realizzati secondo gli schemi di distribuzione rilevabile negli elaborati progettuali e presenti all'interno degli stessi.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto.</p>

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice – operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	

Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, informando le persone interessate prima della disattivazione della corrente
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con presidi (estintori) distribuiti nei singoli locali	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe antiscivolo • guanti, quando necessario 	

7.2 Manutenzione impianto di illuminazione

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione impianto di illuminazione <ul style="list-style-type: none"> • controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite • pulizia punti-luce e riparazione per guasto (sostituzione lampade) 	Mensile Quando serve	Manodopera idonea Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • elettrocuzione da utensili e da impianto • scivolamento e caduta in piano 	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto per lavori in quota • schiacciamenti o tagli alle dita
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
<p>Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.</p> <p>Le accensioni dei diversi gruppi di punto-luce sono rilevabili dagli elaborati progettuali.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.</p> <p>L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei locali.</p>

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alle zone dove sono collocati fare riferimento agli elaborati progettuali	Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro interni
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	L'apparecchio di sollevamento mobile fornito dalla proprietà deve essere usato conformemente alle norme di prevenzione e alle prescrizioni del libretto
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre

		lavorazioni presenti
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe antiscivolo • guanti, quando necessario 	

7.3 Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: <ul style="list-style-type: none"> • verifica, tramite sistema di test, del buon funzionamento delle plafoniere • riparazione per difetti di funzionamento (guasto plafoniere) 	Mensile Quando serve	Manodopera idonea Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • elettrocuzione da utensili e da impianto • scivolamento e caduta in piano 	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto per lavori in quota • schiacciamenti o tagli alle dita
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei locali.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Buona parte dei punti di illuminazione di emergenza e di sicurezza sono collocati in quota;	Utilizzare attrezzature idonee e a norma
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti

<i>DPI</i>	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare scarpe antiscivolo e guanti, quando necessario
-------------------	---

II.3 INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA NECESSARIE PER PIANIFICARNE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITA' DI UTILIZZO E DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE

CODICE SCHEDA						
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controllo da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Nessuna	Nessuna	-	-	-	-	-

Parte B La documentazione tecnica di supporto

INTRODUZIONE

La parte "B" ha come contenuto "il riepilogo della documentazione tecnica a cui si aggiungono le istruzioni per interventi di emergenza" dell'opera sulla quale si interviene.

È dunque necessario, nelle intenzioni del legislatore dell'Unione Europea, conoscere tutti gli interventi effettuati sull'opera e/o quelli che si prevedono di realizzare con lo specifico progetto in itinere, testimoniando quindi qual è lo stato dell'arte dal quale attingere specifiche informazioni, il più dettagliatamente documentate, per i successivi lavori di manutenzione.

È ovvio quindi che la prima cosa da fare per raccogliere tali informazioni è quella di fare sintesi di tutta la documentazione tecnica disponibile relativa all'edificio che si sta ristrutturando, sia quella realizzata nell'attività progettuale sviluppata in parallelo all'elaborazione del presente fascicolo, sia informazioni aggiuntive alle precedenti e che possono risultare utili ai soli fini manutentivi (ad esempio carotaggi per conoscere la consistenza del terreno, o consolidamento fondazioni già eseguite in parte...).

È stato così elaborato uno schema da seguire per raggruppare tutta la documentazione o altre informazioni utili ai fini manutentivi. In esso sono prima evidenziate quelle informazioni relative:

- all'edificio in generale (relazione illustrativa del progetto di ristrutturazione, planimetria generale dell'edificio, documentazione fotografica, ecc.),
- quindi quelle relative alla struttura architettonica, suddivise a sua volta in documentazione inerente le parti strutturali, la copertura, le facciate perimetrali esterne, le parti interne dell'edificio;
- infine quelle relative agli impianti, suddivisa a sua volta in documentazione relativa agli impianti termoidraulici, a quelli elettrici e speciali e agli apparecchi di sollevamento.

È stato quindi aggiunto un suggestivo schema, analogo a quello compilato ma lasciato in bianco, da compilare all'atto di successivi lavori manutentivi.

Elenco elaborati del progetto esecutivo

CODICE	DESCRIZIONE
	Elaborati generali
2020605.PES.ENN.GEN.GEN.-.PNN.GE.EE.00001.00	Elenco Elaborati
2020605.PES.ENN.GEN.GEN.-.PNN.GE.RR.00002.00	Relazione generale
2020605.PES.ENN.GEN.GEN.-.PNN.GE.RR.00003.00	Relazione di verifica dei criteri ambientali minimi
2020605.PES.ENN.GEN.GEN.-.PNN.GE.SC.00004.00	Schema di contratto
2020605.PES.ENN.GEN.GEN.-.PNN.GE.CR.00005.00	Cronoprogramma
2020605.PES.ENN.GEN.GEN.-.PNN.GE.QE.00006.00	Quadro economico d'intervento
2020605.PES.ENN.GEN.GEN.-.PNN.GE.IM.00007.00	Quadro incidenza della manodopera per categoria
2020605.PES.ENN.GEN.GEN.-.PNN.GE.CS.00008.00	Capitolato speciale d'appalto
2020605.PES.ENN.GEN.GEN.-.PNN.GT.RR.00009.00	Relazione geologica
2020605.PES.ENN.GEN.GEN.-.PNN.SI.PS.00010.00	Piano di sicurezza e coordinamento
2020605.PES.ENN.GEN.GEN.-.PNN.SI.PL.00011.00	Planimetria area di cantiere
2020605.PES.ENN.GEN.GEN.-.PNN.SI.PL.00013.00	Fascicolo Tecnico Opera
2020605.PES.ENN.GEN.GEN.-.PNN.GE.DR.00012.00	Dichiarazioni di conformità
	Elaborati opere strutturali tecnico - amministrativi
2020605.PES.A01.STR.-.-.PNN.PR.RR.20001.00	Relazione di calcolo Strutture di Fondazione
2020605.PES.A01.STR.-.-.PNN.PR.FA.20002.00	Fascicolo dei calcoli Strutture di Fondazione
2020605.PES.E01.STR.-.-.PNN.PR.RR.20003.00	Relazione di calcolo Strutture in Elevazione
2020605.PES.E01.STR.-.-.PNN.PR.FA.20004.00	Fascicolo dei calcoli Strutture in Elevazione
2020605.PES.ENN.STR.-.-.PNN.PR.RR.20005.00	Relazione sui Materiali
2020605.PES.A01.STR.-.-.PNN.PR.RR.20006.00	Relazione Geotecnica
2020605.PES.ENN.STR.-.-.PNN.PR.CM.20007.00	Computo Metrico Estimativo Opere Strutturali
2020605.PES.ENN.STR.-.-.PNN.PR.CM.20008.00	Elenco prezzi unitari Opere Strutturali
2020605.PES.ENN.STR.-.-.PNN.PR.CM.20009.00	Allegato Capitolato Speciale Opere Edili
	Elaborati opere strutturali
2020605.PES.A01.STR.-.-.PNN.PR.PNSZ.20011.00	Pianta armatura diffusa, pianta armatura concentrata, sezioni armature Platea di fondazione e muri in Elevazione

2020605.PES.E01.STR.-.-.PNN.PR.PNSZ.20012.00	Dettagli carpenterie metalliche di rinforzo delle solette ai piani 7° e 8°
	Elaborati architettonici tecnico - amministrativi
2020605.PES.ENN.ARC.-.-.PNN.PR.RR.00001.00	Relazione tecnica Opere edili
2020605.PES.ENN.ARC.-.-.PNN.PR.CM.00002.00	Computo metrico estimativo Opere edili
2020605.PES.ENN.ARC.-.-.PNN.PR.EP.00003.00	Elenco prezzi unitari Opere edili
2020605.PES.ENN.ARC.-.-.PNN.PR.RR.00004.00	Allegato Capitolato Speciale Opere Edili
2020605.PES.ENN.ARC.-.-.PNN.PR.AP.00005.00	Analisi Prezzi
	Elaborati architettonici di inquadramento
2020605.PES.ENN.ARC.-.-.PNN.PR.PL.10001.00	Estratti P.G.T.
2020605.PES.ENN.ARC.-.-.PNN.PR.PL.10002.00	Planimetria generale
2020605.PES.ENN.ARC.-.-.PNN.PR.PN.10003.00	Piante di inquadramento
2020606.PES.E01.ARC.-.-.PNN.PR.PN.10004.00	Estratti progetto approvato VVF 9140
2020606.PES.A01.ARC.-.-.P0.PR.PN.10005.00	Calcolo volumetria
	Elaborati architettonici
	Stato di fatto
	Piante Monoblocco A
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PIN.PR.PN.10011.00	Monoblocco A - Pianta Piano Primo Interrato - Stato di Fatto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.P07.PR.PN.10012.00	Monoblocco A - Pianta Piano Settimo - Stato di Fatto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.P08.PR.PN.10013.00	Monoblocco A - Pianta Piano Ottavo - Stato di Fatto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PNN.PR.PN.10014.00	Monoblocco A - Pianta Serramenti da sostituire - Stato di Fatto
2020605.PES.A01.ARC.-.-.P0.PR.PN.10015.00	Nuova Vasca Antincendio - Pianta - Stato di Fatto
2020605.PES.A01.ARC.-.-.PNN.PR.SZ.10021.00	Nuova Vasca Antincendio - Sezioni e Prospetti - Stato di Fatto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PNN.PR.SZ.10022.00	Monoblocco A - Sezioni - Stato di Fatto
	Progetto
	Piante Monoblocco A
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PIN.PR.PN.10031.00	Monoblocco A - Pianta Piano Primo Interrato - Progetto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.P07.PR.PN.10032.00	Monoblocco A - Pianta Piano Settimo - Progetto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.P08.PR.PN.10033.00	Monoblocco A - Pianta Piano Ottavo - Progetto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PNN.PR.PN.10034.00	Monoblocco A - Pianta Serramenti da sostituire - Progetto
2020605.PES.A01.ARC.-.-.P0.PR.PN.10035.00	Nuova Vasca Antincendio - Pianta - Progetto
2020605.PES.A01.ARC.-.-.PNN.PR.SZ.10041.00	Nuova Vasca Antincendio - Sezioni e Prospetti - Progetto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PNN.PR.SZ.10042.00	Monoblocco A - Sezioni - Progetto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PIN.PR.PNSZ.10051.00	Monoblocco A - Nuovi filtri piano seminterrato - Progetto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PIN.PR.PNSZ.10052.00	Monoblocco A - Filtri da adeguare Piano Seminterrato - Progetto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.P07.PR.PNSZ.10053.00	Monoblocco A - Filtri da adeguare Piano Settimo - Progetto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.P08.PR.PNSZ.10054.00	Monoblocco A - Filtri da adeguare Piano Ottavo - Progetto
2020605.PES.A01.ARC.-.-.P0.PR.PNSZ.10055.00	Nuova Vasca Antincendio - Pianta Prospetti e Sezioni - Progetto
	Confronto
	Piante Monoblocco A
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PIN.PR.PN.10061.00	Monoblocco A - Pianta Piano Primo Interrato - Confronto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.P07.PR.PN.10062.00	Monoblocco A - Pianta Piano Settimo - Confronto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.P08.PR.PN.10063.00	Monoblocco A - Pianta Piano Ottavo - Confronto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PNN.PR.PN.10064.00	Monoblocco A - Pianta Serramenti da sostituire - Confronto

2020605.PES.A01.ARC.-.-.P0.PR.PN.10065.00	Nuova Vasca Antincendio - Pianta - Confronto
2020605.PES.A01.ARC.-.-.PNN.PR.SZ.10071.00	Nuova Vasca Antincendio - Sezioni e Prospetti - Confronto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PNN.PR.SZ.10072.00	Monoblocco A - Sezioni - Confronto
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PNN.PR.AB.10081.00	Abaco murature
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PNN.PR.AB.10082.00	Abaco serramenti interni
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PNN.PR.AB.10083.00	Abaco opere metalliche
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PNN.PR.DD.10091.00	Dettagli tipologici attraversamenti impiantistici
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PNN.PR.DD.10092.00	Dettagli tipologici calcio silicato
2020605.PES.E01.ARC.-.-.PNN.PR.DD.10093.00	Dettagli tipologici canne di ventilazione
	Impianti elettrici
	Elaborati tecnico - amministrativi
2020605.PES.ENN.ELE.AIN.-.PNN.PR.RR.30001.00	Relazione tecnica Impianti elettrici
2020605.PES.ENN.ELE.AIN.-.PNN.PR.RR.30002.00	All. Cap.Spec. Impianti elettrici
2020605.PES.ENN.ELE.AIN.-.PNN.PR.RR.30003.00	Calcoli Impianti elettrici
2020605.PES.ENN.ELE.AIN.-.PNN.PR.CM.30004.00	Computo metrico estimativo Impianti elettrici
2020605.PES.ENN.ELE.AIN.-.PNN.PR.EP.30005.00	Elenco prezzi unitari Impianti elettrici
2020605.PES.ENN.ELE.AIN.-.PNN.PR.AP.30006.00	Analisi Prezzi
2020605.PES.ENN.ELE.AIN.-.PNN.PR.AP.30007.00	Quadro incidenza manodopera Impianti elettrici
	Piante Monoblocco A
2020605.PES.E01.ELE.ILL.-.P08.PR.PN.30011.00	Impianti elettrici - Monoblocco A - Pianta piano secondo interrato
2020605.PES.A01.ELE.ILL.-.A01.PR.PN.30012.00	Impianti elettrici - Monoblocco A - Pianta piano primo interrato
2020605.PES.A01.ELE.ILL.-.A01.PR.PN.30013.00	Impianti elettrici - Monoblocco A - Pianta piano rialzato
2020605.PES.A01.ELE.ILL.-.A01.PR.PN.30014.00	Impianti elettrici - Monoblocco A - Pianta piano settimo
2020605.PES.A01.ELE.ILL.-.A01.PR.PN.30015.00	Impianti elettrici - Monoblocco A - Pianta piano ottavo
	Piante Mensa
2020605.PES.E05.ELE.-.-.PI1.PR.PN.30021.00	Impianti elettrici - Mensa - Pianta piano primo interrato
	Pianta Aree esterne e Centrale antincendio
2020605.PES.ENN.ELE.-.-.P0R.PR.PN.30022.00	Impianti elettrici - Centrale antincendio - Pianta piano rialzato
	Schemi
2020605.PES.E01.ELE.AIN.-.PNN.PR.SH.30031.00	Schema distribuzione elettrica alimentazione nuova centrale antincendio
2020605.PES.E01.ELE.GEN.-.PNN.PR.SH.30041.00	Quadri elettrici - Schemi unifilari di potenza
	Particolari costruttivi
2020605.PES.ENN.ELE.-.-.PNN.PR.DD.30051.00	Particolari costruttivi Impianti elettrici
	Impianti meccanici
	Elaborati tecnico - amministrativi
2020605.PES.ENN.MEC.AIN.-.PNN.PR.RR.40201.00	Relazione tecnica Impianti meccanici
2020605.PES.ENN.MEC.AIN.-.PNN.PR.RR.40202.00	All. Cap.Spec. Impianti meccanici
2020605.PES.ENN.MEC.AIN.-.PNN.PR.RR.40203.00	Relazione di calcolo Impianti meccanici
2020605.PES.ENN.MEC.AIN.-.PNN.PR.CM.40204.00	Computo metrico estimativo Impianti meccanici
2020605.PES.ENN.MEC.AIN.-.PNN.PR.EP.40205.00	Elenco prezzi unitari Impianti meccanici

2020605.PES.ENN.MEC.AIN.-.PNN.PR.AP.40206.00	Analisi Prezzi
	Piante Monoblocco A
2020605.PES.E01.MEC.AIN.-.PI2.PR.PN.40201.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco A - Pianta piano secondo interrato
2020605.PES.E01.MEC.AIN.-.PI1.PR.PN.40202.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco A - Pianta piano primo interrato
2020605.PES.E01.MEC.AIN.-.POR.PR.PN.40203.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco A - Pianta piano rialzato
2020605.PES.E01.MEC.AIN.-.P02.PR.PN.40204.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco A - Pianta piano secondo
2020605.PES.E01.MEC.AIN.-.P03.PR.PN.40205.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco A - Pianta piano terzo
2020605.PES.E01.MEC.AIN.-.P04.PR.PN.40206.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco A - Pianta piano quarto
2020605.PES.E01.MEC.AIN.-.P05.PR.PN.40207.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco A - Pianta piano quinto
2020605.PES.E01.MEC.AIN.-.P06.PR.PN.40208.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco A - Pianta piano sesto
2020605.PES.E01.MEC.AIN.-.P07.PR.PN.40209.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco A - Pianta piano settimo
2020605.PES.E01.MEC.AIN.-.P08.PR.PN.40210.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco A - Pianta piano ottavo
2020605.PES.E01.MEC.AIN.-.P09.PR.PN.40211.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco A - Pianta piano copertura
	Piante Monoblocco B
2020605.PES.E02.MEC.AIN.-.PI3.PR.PN.40201.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco B - Pianta piano terzo interrato
2020605.PES.E02.MEC.AIN.-.PI2.PR.PN.40202.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco B - Pianta piano secondo interrato
2020605.PES.E02.MEC.AIN.-.PI1.PR.PN.40203.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco B - Pianta piano primo interrato
2020605.PES.E02.MEC.AIN.-.POR.PR.PN.40204.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco B - Pianta piano rialzato
2020605.PES.E02.MEC.AIN.-.P02.PR.PN.40205.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco B - Pianta piano secondo
2020605.PES.E02.MEC.AIN.-.P03.PR.PN.40206.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco B - Pianta piano terzo
2020605.PES.E02.MEC.AIN.-.P04.PR.PN.40207.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco B - Pianta piano quarto
2020605.PES.E02.MEC.AIN.-.P05.PR.PN.40208.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco B - Pianta piano quinto
2020605.PES.E02.MEC.AIN.-.P06.PR.PN.40209.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco B - Pianta piano sesto
2020605.PES.E02.MEC.AIN.-.P07.PR.PN.40210.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco B - Pianta piano settimo
2020605.PES.E02.MEC.AIN.-.P08.PR.PN.40211.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco B - Pianta piano copertura
	Piante Padiglione Principe
2020605.PES.E03.MEC.AIN.-.PI1.PR.PN.40201.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Padiglione Principe - Pianta piano primo interrato

2020605.PES.E03.MEC.AIN.-.POR.PR.PN.40202.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Padiglione Principe - Pianta piano rialzato
2020605.PES.E03.MEC.AIN.-.P02.PR.PN.40203.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Padiglione Principe - Pianta piano secondo
2020605.PES.E03.MEC.AIN.-.P03.PR.PN.40204.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Padiglione Principe - Pianta piano terzo
2020605.PES.E03.MEC.AIN.-.P04.PR.PN.40205.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Padiglione Principe - Pianta piano quarto
	Piante Padiglione Servizi
2020605.PES.E04.MEC.AIN.-.PI1.PR.PN.40201.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Padiglione Servizi - Pianta piano primo interrato
2020605.PES.E04.MEC.AIN.-.POR.PR.PN.40202.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Padiglione Servizi - Pianta piano rialzato
2020605.PES.E04.MEC.AIN.-.P02.PR.PN.40203.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Padiglione Servizi - Pianta piano secondo
2020605.PES.E04.MEC.AIN.-.P03.PR.PN.40204.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Padiglione Servizi - Pianta piano terzo
	Piante Mensa
2020605.PES.E05.MEC.AIN.-.PI1.PR.PN.40201.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Mensa - Pianta piano primo interrato
2020605.PES.E05.MEC.AIN.-.POR.PR.PN.40202.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Mensa - Pianta piano rialzato
2020605.PES.E05.MEC.AIN.-.P02.PR.PN.40203.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Mensa - Pianta piano secondo
	Schemi
2020605.PES.E01.MEC.AIN.-.PNN.PR.SH.40101.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco A - Schema funzionale
2020605.PES.E02.MEC.AIN.-.PNN.PR.SH.40102.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Monoblocco B - Schema funzionale
2020605.PES.E03.MEC.AIN.-.PNN.PR.SH.40103.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Padiglione Principe - Schema funzionale
2020605.PES.E04.MEC.AIN.-.PNN.PR.SH.40104.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Padiglione Servizi - Schema funzionale
2020605.PES.E05.MEC.AIN.-.PNN.PR.SH.40105.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Mensa - Schema funzionale
2020605.PES.E06.MEC.AIN.-.PNN.PR.SH.40106.00	Impianto idrico sanitario antincendio - Schema centrale antincendio

AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE – INFORMAZIONI UTILI PER LA SUCCESSIVA MANUTENZIONE

Elenco degli elaborati tecnici	referimenti nominativi e di recapito sul rilascio degli elaborati tecnici disponibili	n. prot. o di repertorio del progetto	data (2)	referimento di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale	note a cura della committenza
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				

Parte C Sintesi delle attività di manutenzione

LE SCHEDE DI SINTESI DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

Per la concreta applicazione del fascicolo è stata predisposta una scheda di sintesi accorpando tutte le attività di manutenzione con uguale periodicità, in modo che la committenza abbia una chiara ed immediata conoscenza delle attività manutentive che sono necessarie a cadenza periodica prestabilita (ogni 6 mesi, oppure ogni anno, ecc.); ad ogni singolo intervento è stata quindi attribuita una specifica tonalità di grigio in base alla specializzazione dell'impresa che dovrà eseguire la manutenzione (vedi legenda colore sotto riportata), suddividendo inizialmente le attività tra quelle di tipo edilizio e quelle legate agli impianti.

La periodicità delle manutenzioni nel tempo può essere rivista, raccogliendo le informazioni di ritorno dagli interventi manutentivi realmente effettuati, a cura del proprietario e/o dell'utente dell'opera, valutando la necessità di anticipare o posticipare le date indicate in relazione alle particolari condizioni ambientali.

Attività manutentiva di tipo edile	Cadenza consigliata	Quando farlo (data prevista)	Schede di riferimento	Note
Ispezione e pulizia manto di copertura: controllo a vista	1 anno		1.1	
Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti	1 anno		2.1	
Controllo a vista delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi	1 anno		5.1	
Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta	6mesi/1 anno		5.4	
Manutenzione porte e finestre: pulizia sgocciolatoio, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta	2 anni		4.1	
Controllo tenuta impermeabilizzazione manto di copertura - piccola manutenzione	3 anni		1.2	
Manutenzione pavimenti in genere:	3-5 anni		5.5	
Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi	5 anni		5.3	
Controllo a vista delle pareti esterne (intonaco) e dei singoli elementi	5 anni		3.1	

* Da aprile a settembre, quando serve negli altri periodi.

** Riducibile a 15 a seconda delle condizioni climatiche; in occasione della ripassatura dei coppi è importante valutare bene lo stato di conservazione della barriera al vapore sottostante e, se necessario, intervenire adeguatamente.

Attività manutentiva di tipo edile	Cadenza consigliata	Quando farlo (data prevista)	Schede di riferimento	Note
Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali	Quando serve		2.2	
Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco	Quando serve		3.2	
Ritinteggiatura delle pareti esterne	Quando serve		3.3	
Riparazione dell'intonaco delle pareti interne e dei singoli elementi	Quando Serve		5.2	

Legenda delle lavorazioni di tipo edilizio

1	Lavori di manutenzione copertura
2	Lavori di manutenzione per elementi complementari alla copertura
3	Lavori di manutenzione facciate perimetrali esterne
4	Lavori di manutenzione per elementi complementari alle facciate perimetrali esterne
5	Lavori di manutenzione per le parti interne dell'edificio
6	Lavori di manutenzione per le parti esterne dell'edificio

Legenda colori per attività manutentive di tipo edilizio

Addetti manutenzione verde e pozzetti fognari
Addetti manutenzione tetti e lattoneria, incluso manutenzione lucernai e verifiche supporti e fissaggi antenna (copritetti)
Manutenzione intonaco, pareti pietra a vista e altri lavori di muratura
Tinteggiatura pareti
Manutenzione pavimenti
Manutenzione infissi (porte e finestre) interne ed esterne, e manutenzione inferriate

Attività manutentiva per impianti elettrici – idrici e antincendio	Cadenza consigliata	Quando farlo (data prevista)	Schede di riferimento	Note
Manutenzione impianto idrico antincendio: (verifica carica ed eventuale ricarica con applicazione cartellino, controllo valvola, ugelli e manichette)	6 mesi		6.1	
Manutenzione quadri elettrici: ispezione con prova interruttori differenziali a mezzo tasto	1 mese		7.1	
Manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite	Mensile		7.2	
Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica, tramite sistema di test, del buon funzionamento delle plafoniere	Mensile		7.3	
Manutenzione quadri elettrici: pulizia dei quadri e prova capacità di sezionamento agli interruttori magnetotermici	1 anno		7.1	
Manutenzione impianto di illuminazione: pulizia punti-luce e riparazione per guasto (sostituzione lampade)	Quando serve		7.2	
Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: riparazione per difetti di funzionamento (guasto plafoniere)	Quando serve		7.3	