



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA EX ART. 23 COMMI 7 E 8 DEL D. LGS 50/2016 S.M.I., E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE EX ART. 89 COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS 81/2008, DELL’INTERVENTO DENOMINATO “LAVORI DI ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI SICUREZZA ANTINCENDIO DEL PRESIDIO C.T.O. DI VIA BIGNAMI, 1 AI SENSI DEL D.M. 19/03/2015 – LOTTO 2” – DGR XI/2468 DEL 18/11/2019.

CIG 8461389F14; CUP D46G19000860002.

SEDUTA RISERVATA

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA IN ORDINE ALLA VALUTAZIONE DELLE BUSTE TECNICHE

L'anno **duemilaventi**, il giorno **15** del mese di **Dicembre** alle ore 10.00 presso la sala riunioni sita nella sede dell'Azienda Regionale Emergenza Urgenza, Viale Monza n.223 – Milano, si riunisce la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore f.f. U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale – Ing. Massimiliano Agistri con determina n.15 del 11 Dicembre 2020, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, per la valutazione delle offerte dal punto di vista, tecnico ed economico del servizio di cui trattasi.

Sono presenti:

- Arch. Luigi Gianantonio Rossi – Direttore U.O.C. Tecnico Patrimoniale ASST Monza - Presidente;
- Ing. Aldo Paolo Locatelli – Dirigente Responsabile S.S.D. Tecnico Patrimoniale AREU – Componente;
- Geom. Moira Plona – Operatore Tecnico Specializzato Esperto S.S.D. Tecnico Patrimoniale AREU – Componente e Segretario Verbalizzante.

La Commissione procederà ad esaminare, per ogni partecipante, la seguente documentazione, come previsto da disciplinare:

- documentazione tecnica illustrativa relativa al criterio **P1 (professionalità e adeguatezza dell'offerta)** riguardante la presentazione n.2 interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, ricordando che, a norma del disciplinare di gara, trattandosi di progetto integrato, la professionalità e l'adeguatezza dell'offerta verranno



valutate sui seguenti aspetti: impiantistica ed antincendio secondo la scala dei valori riportata nel disciplinare di gara;

- documentazione tecnica per la parte dedicata al criterio **P2 – Caratteristiche metodologiche**, ricordando che, a norma del disciplinare di gara, sarà considerata migliore l'offerta la cui relazione dimostri che la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta risulti coerente con i tempi complessivi previsti dalla SA. In particolare, sarà valutata migliore la relazione che illustrerà in modo pienamente convincente il proprio approccio metodologico e organizzativo alla prestazione, con indicazione delle risorse umane e strumentali messe a disposizione, l'articolazione temporale, dall'acquisizione fino alla conclusione del servizio, nonché la proposta progettuale migliorativa. Le caratteristiche metodologiche verranno valutate su ciascuno dei seguenti aspetti:
 - Contesto e obiettivi dell'intervento;
 - struttura tecnico-organizzativa del gruppo di lavoro con riferimento a:
 - modalità di esecuzione del servizio;
 - proposta progettuale migliorativa.
- Documentazione riferita al criterio **P3 – Monografie delle specifiche generali**, ricordando che, a norma del disciplinare di gara, saranno valutate le monografie specifiche generali di progettazione adottate per progetti analoghi, contenenti almeno le informazioni sull'approccio progettuale messo in atto, sulle procedure di coordinamento del progetto con definizione delle responsabilità, sui protocolli di verifica interna, anche interdisciplinare, sulle modalità di relazione con la SA e con gli Enti preposti e su quanto, a discrezione di ciascun concorrente, possa contribuire ad illustrare compiutamente la propria "best practice".
- **BB.AA ENGINEERING**

Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta

I servizi ritenuti significativi dal concorrente si riferiscono a:

- Intervento di adeguamento normativo Ospedale di Bobbio (progetto di fattibilità, definitivo ed esecutivo) – durata dal 11/2017 al 03/2019 - € 1.364.405,00; quota 100%. A livello antincendio l'intervento riguarda



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

principalmente un riassetto del progetto esistente mentre viene integrata e modificata la parte impiantistica;

- Intervento di adeguamento normativo Ospedale di Desio - (progetto di fattibilità, definitivo ed esecutivo) – durata dal 10/2018 al 07/2020 - € 1.364.405,00; quota 100%. Questo intervento viene ritenuto pienamente affine per gli aspetti di progettazione antincendio, mentre il livello impiantistico viene poco preso in considerazione.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente BB.AA Engineering, con riguardo al criterio di valutazione Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta, il punteggio di **21.00/30.00** (non riparametrato).

Caratteristiche metodologiche

l'operatore economico propone una chiara modalità di approccio alle attività previste da capitolato, proponendo un metodo di analisi della valutazione dello stato di fatto dello stabile completa ed esaustiva. La struttura è composta da un team esperto e competente (N.3 professionisti principali e N.5 coadiutori), gli strumenti, i controlli e le modalità di sviluppo del progetto che verranno adottati sono congrui alla procedura di gara. Viene proposto un approccio coerente al disciplinare, con costante dialogo tra la committenza ed enti sovraordinati con una modalità di pianificazione ed esecuzione dell'avanzamento dei lavori ben strutturata ed organizzata. Non viene proposta alcuna miglioria ma semplicemente viene reillustrato quanto esaustivamente già esposto in precedenza.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente BB.AA Engineering, con riguardo al criterio di valutazione Caratteristiche Metodologiche dell'offerta, il punteggio di **27.33/40.00** (non riparametrato).

Monografie

Le monografie presentate sono sostanzialmente conformi alle attese pertanto viene assegnato un punteggio di **3.00/5.00** (non riparametrato).



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

- **E.T.S. S.P.A.**

I servizi ritenuti significativi dal concorrente si riferiscono a:

- Interventi di ingegneria Antincendio presso il P.O. di Merate ai fini dell'Iter per l'ottenimento del C.P.I. (Preliminare – definitivo – esecutivo – Direzione Lavori – CSP-CSE) - durata 2015 – 2016 (DL e CSE in corso) - € 2.252.437,73; quota mandataria 92%. Il progetto presentato viene ritenuto pienamente pertinente per gli aspetti di progettazione antincendio, e conforme a livello impiantistico.
- Adeguamento strutturale ed in materia di prevenzione incendi nel P.O. Pesenti-Fenaroli di Alzano Lombardo (BG) Preliminare – definitivo – esecutivo – Direzione Lavori – CSP-CSE) - durata 2017 (DL e CSE in corso) - € 1.130.000,00; quota mandataria 50%. Il progetto presentato viene ritenuto pienamente pertinente per gli aspetti di progettazione antincendio, e conforme a livello impiantistico.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente E.T.S. S.p.A, con riguardo al criterio di valutazione Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta, il punteggio di **22,50/30,00** (non riparametrato).

Caratteristiche metodologiche

L'operatore economico propone una chiara modalità di approccio alle attività previste da capitolato, contemplando un metodo di analisi della valutazione dello stato di fatto dello stabile completa ed esaustiva.

La struttura è composta da un team esperto e competente (6 professionisti e 4 coadiutori). Gli strumenti, i controlli e le modalità di sviluppo del progetto che verranno adottati sono congrui alla procedura di gara. Viene proposto un approccio coerente al disciplinare, con costante dialogo tra la committenza ed enti sovraordinati proponendo una modalità di pianificazione ed esecuzione dell'avanzamento lavori ben strutturata e organizzata (sia a livello informatico che a livello attuativo). Viene proposto un approccio completo e valorizzato dalla modalità di progettazione BIM includendo un'integrazione progettazione relativamente agli aspetti normativi e catastali.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

al concorrente E.T.S. S.p.A, con riguardo al criterio di valutazione Caratteristiche Metodologiche dell'offerta, il punteggio di **34.00/40.00** (non riparametrato).

Monografie

Vengono presentate esaustive monografie di ulteriori interventi, pertanto viene assegnato un punteggio di **3.33/5.00** (non riparametrato).

- ENGI.S. ENGINEERING SERVICE S.R.L.

I servizi ritenuti significativi dal concorrente si riferiscono a:

- Riqualificazione opere impiantistiche ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi (SCIA 2°livello) Ospedale S. Eugenio – Roma, (progetto esecutivo, coordinamento sicurezza fase di progettazione) – durata dal 11/2017 al 03/2019 - € 1.364.405,00; quota 100%. Il progetto presentato viene ritenuto pienamente pertinente per gli aspetti di progettazione antincendio e sufficiente a livello impiantistico.
- Progetto adeguamento antincendio per ottenimento certificato CPI Ospedale Sandro Pertini – Roma, (Progettazione Preliminare-Definitiva-Esecutiva - Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione / Esecuzione - Direttore dei Lavori) – un anno - € 1.984.704,00; quota 100%. Il progetto presentato viene ritenuto pienamente pertinente per gli aspetti di progettazione antincendio e sufficiente a livello impiantistico.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente ENGI.S. Engineering Service s.r.l., con riguardo al criterio di valutazione Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta, il punteggio di **22,00/30,00** (non riparametrato).

Caratteristiche metodologiche

L'operatore economico propone una chiara e completa modalità di approccio alle attività previste da capitolato prevedendo un metodo di analisi della valutazione dello stato di fatto dello stabile completa ed esaustiva utilizzando dei metodi di progettazione aggiornati.

La struttura è composta da un team competente (7 professionisti) e gli strumenti ed i controlli che verranno adottati sono più che aggiornati ed evoluti, mentre le modalità di sviluppo del progetto sono congrue alle procedure di gara. Viene



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

proposto un approccio conservativo, con costante dialogo tra la committenza ed enti locali, proponendo una modalità di pianificazione ed esecuzione dell'avanzamento lavori sufficientemente organizzata. Viene presentata altresì una tecnologia costruttiva di implementazione moderna, rapida, e poco invasiva dal punto di vista del rumore e dello spazio occupato. L'approccio appare completo e valorizzato dalla modalità di progettazione BIM e dal sistema di rivelazione incendio intelligente.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente ENGI.S. Engineering Service s.r.l, con riguardo al criterio di valutazione Caratteristiche Metodologiche dell'offerta, il punteggio di **31.00/40.00** (non riparametrato).

Monografie

Le monografie presentate sono sostanzialmente conformi alle attese pertanto viene assegnato un punteggio di **3.00/5.00** (non riparametrato).

- INM AND PARTNER S.R.L.

I servizi ritenuti significativi dal concorrente si riferiscono a:

- Rifunionalizzazione con interventi di adeguamento antincendio dell'IRCCS San Camillo di Venezia, (progetto definitivo/CSP lotto A e B, Progetto esecutivo/DL/CSP/CSE) – durata dal 2018-2019 - € 3,5 Milioni; quota 70%. Trattasi principalmente di intervento adeguamento antincendio integrando ed eseguendo modifiche impiantistiche.
- Progettazione definitiva per l'adeguamento antincendio del terzo anno delle strutture aziendali ospedali del territorio, compresa la progettazione della sicurezza per l'Ospedale di Cittadella, (Progettazione Definitiva) – un anno - € 1,198 Milioni; quota 80%. Pertinenza antincendio di basso rilievo, viene presa poco in considerazione la parte impiantistica.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente INM and Partner s.r.l. con riguardo al criterio di valutazione



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta, il punteggio di **19,00/30,00** (non riparametrato).

Caratteristiche metodologiche

La documentazione presentata dall'operatore economico risulta confusiva, di difficile lettura e, a volte, contraddittoria. L'elenco dei professionisti presentato appare sovradimensionato rispetto alle esigenze, i ruoli appaiono confusi e i CV riportati sono solamente alcuni rispetto a quelli dichiarati. Gli strumenti ed i controlli che verranno adottati sono congrui alla procedura di gara.

Anche se la documentazione appare confusiva viene comunque presentata una modalità di esecuzione del servizio in linea a quanto richiesto proponendo un approccio valorizzato dalla modalità di progettazione BIM.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente INM and Partner s.r.l. con riguardo al criterio di valutazione Caratteristiche Metodologiche dell'offerta, il punteggio di **22.00/40.00** (non riparametrato).

Monografie

Le monografie presentate sono sostanzialmente conformi alle attese pertanto viene assegnato un punteggio di **3.00/5.00** (non riparametrato).

- KELLER ASSOCIATI S.R.L.

I servizi ritenuti significativi dal concorrente si riferiscono a:

- Lavori di ampliamento e ristrutturazione dell'Ospedale di Rovereto 2°lotto, (progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, attività connesse ed accessorie, direzione misura e contabilità, assistenza, liquidazione lavori ed assistenza al collaudo dei lavori) – durata dal 2000 al 2008 - € 33.796.330,82; quota 100%. Il progetto presentato viene ritenuto pienamente pertinente sia per gli aspetti di progettazione antincendio che impiantistica.
- Ristrutturazione ed adeguamento del Presidio Ospedaliero San Leopoldo Mandic di Merate (LC) (Progetto Antincendio e Progetto Esecutivo) – durata dal 2010 al 2012 - € 5.202.884,80; quota 100%. Il progetto presentato viene



ritenuto pienamente pertinente sia per gli aspetti di progettazione antincendio che impiantistica.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente Keller Associati s.r.l., con riguardo al criterio di valutazione Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta, il punteggio di **27,00/30,00** (non riparametrato).

Caratteristiche metodologiche

L'operatore economico propone un'essenziale modalità di approccio alle attività previste da capitolato con un metodo di analisi della valutazione dello stato di fatto dello stabile completa. La struttura è composta da un team competente (6 professionisti) e gli strumenti, i controlli e le modalità di sviluppo del progetto che verranno adottati sono congrui alla procedura di gara. Viene proposto un approccio conservativo, con costante dialogo tra la committenza con pre-incontri anche con gli enti sovraordinati. Propone una modalità di pianificazione ed esecuzione dell'avanzamento lavori ben strutturata organizzata (sia a livello informatico che attuativo). Viene presentata altresì una tecnologia costruttiva di implementazione moderna, rapida, e poco invasiva dal punto di vista del rumore e dello spazio occupato. Viene proposto un approccio completo e valorizzato dalla modalità di progettazione BIM con particolare attenzione alle verifiche statiche.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente Keller Associati s.r.l. con riguardo al criterio di valutazione Caratteristiche Metodologiche dell'offerta, il punteggio di **33,67/40,00** (non riparametrato).

Monografie

Vengono presentate esaustive monografie di ulteriori interventi, pertanto viene assegnato un punteggio di **3.50/5.00** (non riparametrato).

- M+ ASSOCIATI

I servizi ritenuti significativi dal concorrente si riferiscono a:



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

- ristrutturazione, adeguamento antincendio e antisismico dei presidi ospedalieri Fatebenefratelli, Oftalmico e Macedonio Melloni - Milano, (progettazione definitiva ed esecutiva) – durata dal 2017 al 2018 - € 7.143.055,89; quota 32%. Il progetto presentato viene ritenuto pertinente per gli aspetti di progettazione antincendio e affine a livello di impiantistica.
- adeguamento antincendio del Presidio Ospedaliero "Cardinal Massaia" di Asti, (progettazione esecutiva) – durata dal 2017 al 2018 - € 1.140.000,00. Il progetto presentato viene ritenuto pertinente per gli aspetti di progettazione antincendio e affine a livello di impiantistica.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente M+ Associati, con riguardo al criterio di valutazione Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta, il punteggio di **22,50/30,00** (non riparametrato).

Caratteristiche metodologiche

L'operatore economico propone una puntuale modalità di approccio alle attività previste da capitolato proponendo un metodo di analisi della valutazione dello stato di fatto dello stabile completa. La struttura è composta da un team competente (7 professionisti e 10 coadiutori). Gli strumenti, i controlli e le modalità di sviluppo del progetto che verranno adottati sono congrui alla procedura di gara. Viene proposto un approccio conservativo, con costante dialogo tra la committenza con pre-incontri anche con gli enti sovraordinati. Propone una modalità di pianificazione ed esecuzione dell'avanzamento lavori ben strutturata organizzata (sia a livello informatico che attuativo) anche se la documentazione risulta troppo prolissa (121 pg.). Viene proposto un approccio completo e valorizzato dalla modalità di progettazione BIM includendo un'integrazione della progettazione relativamente agli aspetti normativi e catastali.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente M+ Associati con riguardo al criterio di valutazione Caratteristiche Metodologiche dell'offerta, il punteggio di **29,34/40,00** (non riparametrato).

Monografie

Vengono presentate esaustive monografie di ulteriori interventi, pertanto viene assegnato un punteggio di **3,50/5,00** (non riparametrato).



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

Il Presidente della Commissione Giudicatrice alle ore 17.30 dichiara chiusa la seduta riservata, informando i componenti che la seduta successiva è fissata per il giorno 22.12.2020 alle ore 14:30 per la seconda seduta privata per la valutazione delle restanti offerte tecniche.

Ciò detto si dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Luigi Gianantonio Rossi - Presidente

Ing. Aldo Paolo Locatelli - Componente

Geom. Moira Plona - Componente e Segretario Verbalizzante