



**PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA EX ART. 23 COMMI 7 E 8 DEL D. LGS 50/2016 S.M.I., E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE EX ART. 89 COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS 81/2008, DELL’INTERVENTO DENOMINATO “LAVORI DI ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI SICUREZZA ANTINCENDIO DEL PRESIDIO C.T.O. DI VIA BIGNAMI, 1 AI SENSI DEL D.M. 19/03/2015 – LOTTO 2” – DGR XI/2468 DEL 18/11/2019.
CIG 8461389F14; CUP D46G19000860002.**

SEDUTA RISERVATA

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA IN ORDINE ALLA VALUTAZIONE DELLE BUSTE TECNICHE

L'anno **duemilaventi**, il giorno **22** del mese di **Dicembre** alle ore 14.30 presso la sala riunioni sita nella sede dell'Azienda Regionale Emergenza Urgenza, Viale Monza n.223 – Milano, si riunisce la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore f.f. U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale – Ing. Massimiliano Agistri con determina n.15 del 11 Dicembre 2020, ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, per la valutazione delle offerte dal punto di vista, tecnico ed economico del servizio di cui trattasi.

Sono presenti:

- Arch. Luigi Gianantonio Rossi – Direttore U.O.C. Tecnico Patrimoniale ASST Monza - Presidente;
- Ing. Aldo Paolo Locatelli – Dirigente Responsabile S.S.D. Tecnico Patrimoniale AREU – Componente;
- Geom. Moira Plona – Operatore Tecnico Specializzato Esperto S.S.D. Tecnico Patrimoniale AREU – Componente e Segretario Verbalizzante.

La Commissione procederà ad esaminare, per ogni partecipante, la seguente documentazione, come previsto da disciplinare:

- documentazione tecnica illustrativa relativa al criterio **P1 (professionalità e adeguatezza dell'offerta)** riguardante la presentazione n.2 interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, ricordando che, a norma del disciplinare di gara, trattandosi di progetto integrato, la professionalità e l'adeguatezza dell'offerta verranno



valutate sui seguenti aspetti: impiantistica ed antincendio secondo la scala dei valori riportata nel disciplinare di gara;

- documentazione tecnica per la parte dedicata al criterio **P2 – Caratteristiche metodologiche**, ricordando che, a norma del disciplinare di gara, sarà considerata migliore l'offerta la cui relazione dimostri che la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta risulti coerente con i tempi complessivi previsti dalla SA. In particolare, sarà valutata migliore la relazione che illustrerà in modo pienamente convincente il proprio approccio metodologico e organizzativo alla prestazione, con indicazione delle risorse umane e strumentali messe a disposizione, l'articolazione temporale, dall'acquisizione fino alla conclusione del servizio, nonché la proposta progettuale migliorativa. Le caratteristiche metodologiche verranno valutate su ciascuno dei seguenti aspetti:
 - Contesto e obiettivi dell'intervento;
 - struttura tecnico-organizzativa del gruppo di lavoro con riferimento a:
 - modalità di esecuzione del servizio;
 - proposta progettuale migliorativa.
- Documentazione riferita al criterio **P3 – Monografie delle specifiche generali**, ricordando che, a norma del disciplinare di gara, saranno valutate le monografie specifiche generali di progettazione adottate per progetti analoghi, contenenti almeno le informazioni sull'approccio progettuale messo in atto, sulle procedure di coordinamento del progetto con definizione delle responsabilità, sui protocolli di verifica interna, anche interdisciplinare, sulle modalità di relazione con la SA e con gli Enti preposti e su quanto, a discrezione di ciascun concorrente, possa contribuire ad illustrare compiutamente la propria "best practice".
- **MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L.**

Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta

I servizi ritenuti significativi dal concorrente si riferiscono a:

- Progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo blocco operatorio, diagnostica e farmacia dell'Ospedale Careggi di Firenze (progetto definitivo ed esecutivo) – durata dal 2014 al 2019 - € 63.690.091,87; quota 100%. Si ritiene l'intervento pienamente conforme alle attese per gli aspetti sia di progettazione antincendio sia di parte impiantistica;



- Progettazione antincendio finalizzata al rilascio del parere favorevole preventivo dei VV.F e all'adeguamento degli edifici dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II alle norme di prevenzione incendi - (progetto preliminare - antincendio e SCIA) - durata dal 03/2017 al 11/2020 - € 79.606.000,00; quota 100%. Questo intervento viene ritenuto parzialmente affine per gli aspetti di progettazione antincendio e impiantistico in quanto viene eseguito solamente il progetto preliminare.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente Main Management e Ingegneria s.r.l., con riguardo al criterio di valutazione Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta, il punteggio di **18.00/30.00** (non riparametrato).

Caratteristiche metodologiche

L'operatore economico propone una puntuale modalità di approccio alle attività previste da capitolato; viene proposto un metodo di analisi della valutazione dello stato di fatto dello stabile completa. La struttura è composta da un team esperto e competente (n.12 professionisti principali) anche se sovradimensionato rispetto alle esigenze. Gli strumenti, i controlli e le modalità di sviluppo del progetto che verranno adottati sono congrui alla procedura di gara. Viene proposto un approccio conservativo, con dialogo tra la committenza con pre-incontri anche con enti sovraordinati. Viene proposta una modalità di pianificazione ed esecuzione dell'avanzamento lavori ben strutturata e organizzata (sia a livello informatico che a livello attuativo) anche se la documentazione risulta troppo prolissa (131 pg.) Viene proposto un approccio completo e valorizzato dalla modalità di progettazione BIM tenendo anche in considerazione un approccio adeguatamente improntato all'ecosostenibilità delle attività realizzate in sito.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente Main Management e Ingegneria s.r.l., con riguardo al criterio di valutazione Caratteristiche Metodologiche dell'offerta, il punteggio di **28.50/40.00** (non riparametrato).

Monografie

Vengono presentate esaustive monografie di ulteriori interventi, pertanto viene



assegnato un punteggio di **3.50/5.00** (non riparametrato).

- **MYTHOS SCARL**

I servizi ritenuti significativi dal concorrente si riferiscono a:

- Ristrutturazione ed adeguamento antincendio presidi ospedalieri Fatebenefratelli, Oftalmico e Melloni – Milano. (Progetto definitivo – esecutivo - CSP) - durata 2017 – 2018 - € 7.143.055,89; quota 100%. Il progetto presentato viene ritenuto pienamente pertinente per gli aspetti di progettazione antincendio ed affine per la parte impiantistica.
- Progetto prevenzione incendi e adeguamento del presidio Ospedaliero di Desio (MB) (Preliminare – esecutivo – Progetto VVF) - durata 2018 (DL e CSE in corso) - € 2.155.000,00; quota 100%. Il progetto presentato viene ritenuto pienamente pertinente per gli aspetti di progettazione antincendio ed affine per la parte impiantistica.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente Mythos Scarl, con riguardo al criterio di valutazione Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta, il punteggio di **24,50/30,00** (non riparametrato).

Caratteristiche metodologiche

L'operatore economico propone un'essenziale modalità di approccio alle attività previste da capitolato, contemplando un metodo di analisi della valutazione dello stato di fatto dello stabile completa. Ottima integrazione con la SA ma nessun riferimento ad pre-incontri/incontri con gli enti sovraordinati.

La struttura è composta da un team esperto e competente (9 professionisti). Gli strumenti, i controlli e le modalità di sviluppo del progetto che verranno adottati sono congrui alla procedura di gara. Viene proposta una modalità di pianificazione ed esecuzione dell'avanzamento lavori organizzata anche se la documentazione viene ritenuta troppo prolissa e ripetitiva. Si apprezza la tutela della sicurezza di tutti gli attori coinvolti. Per l'aspetto migliorativo viene ripetuto sostanzialmente quanto già esaustivamente rappresentato nella documentazione analizzata in precedenza proponendo comunque un approccio completo e valorizzato dalla modalità BIM tenendo in considerazione l'utilizzo di materiali a secco, includendo un'integrazione relativa agli aspetti normativi e catastali.



Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente Mythos Scarl, con riguardo al criterio di valutazione Caratteristiche Metodologiche dell'offerta, il punteggio di **29.17/40.00** (non riparametrato).

Monografie

Vengono presentate esaustive monografie di ulteriori interventi, pertanto viene assegnato un punteggio di **3.50/5.00** (non riparametrato).

- INCIDE ENGINEERING S.R.L.

I servizi ritenuti significativi dal concorrente si riferiscono a:

- Realizzazione del secondo stralcio del recupero di una porzione del padiglione n. 3 del complesso socio sanitario ai colli ad uso centro educativo occupazionale disabili, unità locale Socio Sanitaria Padova (progetto definitivo, CSP) durata dal 2016 al 2018 - € 1.027.567,00; quota 100%. Il progetto presentato viene ritenuto a bassa complessità e poco affine a quello oggetto dell'affidamento.
- Progetto di prevenzione incendi per l' Ospedale di Sesto Sesto San Giovanni (MI), (Progettazione esecutiva) – 1 mese - € 1.537.533,38; quota 100%. Il progetto presentato viene ritenuto a bassa complessità comunque affine a quello oggetto dell'affidamento.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente Incide Engineering s.r.l., con riguardo al criterio di valutazione Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta, il punteggio di **16,00/30,00** (non riparametrato).

Caratteristiche metodologiche

L'operatore economico si limita a descrivere le proprie attività senza dettagliare il coinvolgimento degli enti e senza aggiungere nulla di specifico rispetto all'attività, richiamando solamente gli step necessari per l'ottenimento del CPI. La struttura è composta da un team competente (11 professionisti) e gli strumenti ed i controlli che verranno adottati sono aggiornati ed evoluti, mentre le modalità di sviluppo del progetto sono congrue alle procedure di gara. La modalità di esecuzione del servizio è sostanzialmente conforme a quanto richiesto ma la documentazione



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

appare ripetitiva, citando in modo generico un coinvolgimento degli enti sovraordinati e della SA. L'approccio appare corretto e valorizzato dalla modalità di progettazione BIM.

Valutata la documentazione come sopra in estrema sintesi descritta, sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nel Disciplinare di gara, la commissione attribuisce al concorrente Incide Engineering s.r.l., con riguardo al criterio di valutazione Caratteristiche Metodologiche dell'offerta, il punteggio di **26.33/40.00** (non riparametrato).

Monografie

Le monografie presentate non sono completamente affini a quello oggetto dell'affidamento pertanto viene assegnato un punteggio di **2,67/5.00** (non riparametrato).

Il Presidente della Commissione Giudicatrice alle ore 18.00 dichiara chiusa la seduta riservata, informando i componenti che la seduta successiva è fissata per il giorno 05.01.2021 alle ore 15:00.

Ciò detto si dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Luigi Gianantonio Rossi – Presidente

Ing. Aldo Paolo Locatelli – Componente

Geom. Moira Plona – Componente e Segretario Verbalizzante