



# DOCUMENTO TECNICO DI PROGRAMMAZIONE

## TITOLO DELL'INTERVENTO

**“Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del Presidio  
C. T. O. di via Bignami,1, ai sensi del D.M. 19/03/2015 - Lotto 2”**



Milano, Luglio 2020

- Responsabile: arch. Sabatino Iovine;
- Collaboratori:
  - P.i. Agostino Armentano;
  - Arch. Silvia Borgonovo;
  - Ing. Francesca Loreti;
  - Geom. Sergio Ramazzotti;

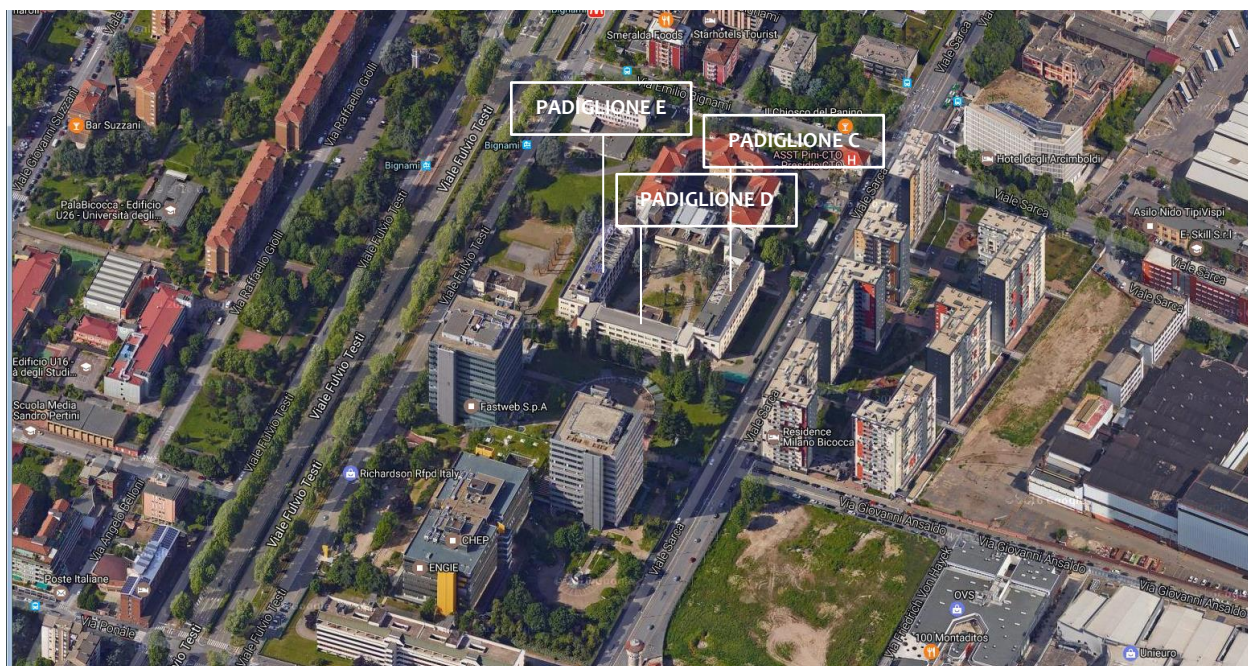
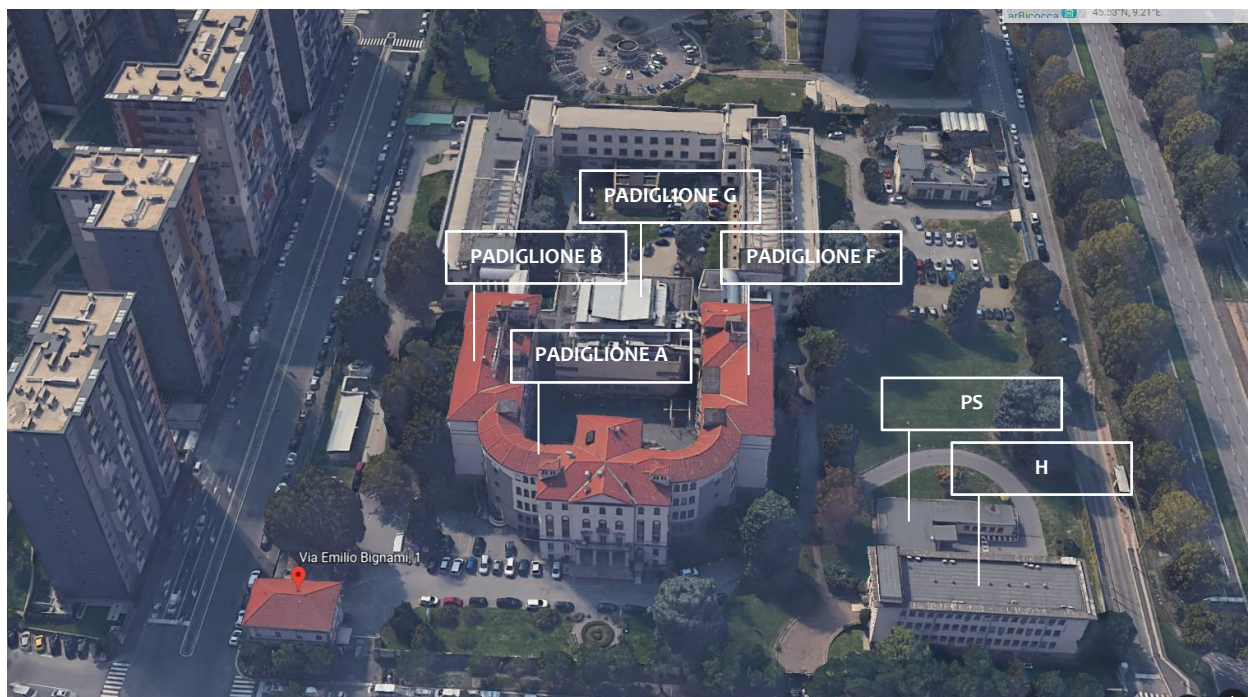




### LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE

Il Presidio ospedaliero è ubicato nell'area nord-est di Milano, tra viale Fulvio testì e viale Sarca nell'ambito territoriale del Municipio 9.

S







## INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'inquadramento del Presidio ospedaliero nel PGT del comune di Milano è il seguente:



*Stralcio P.G.T.-PdR Tav. R01 VAR\_Ambiti territoriali e fattibilità geologica - Stralcio P.G.T.-PdR Tav. R02 VAR\_Indicazioni Morfologiche*

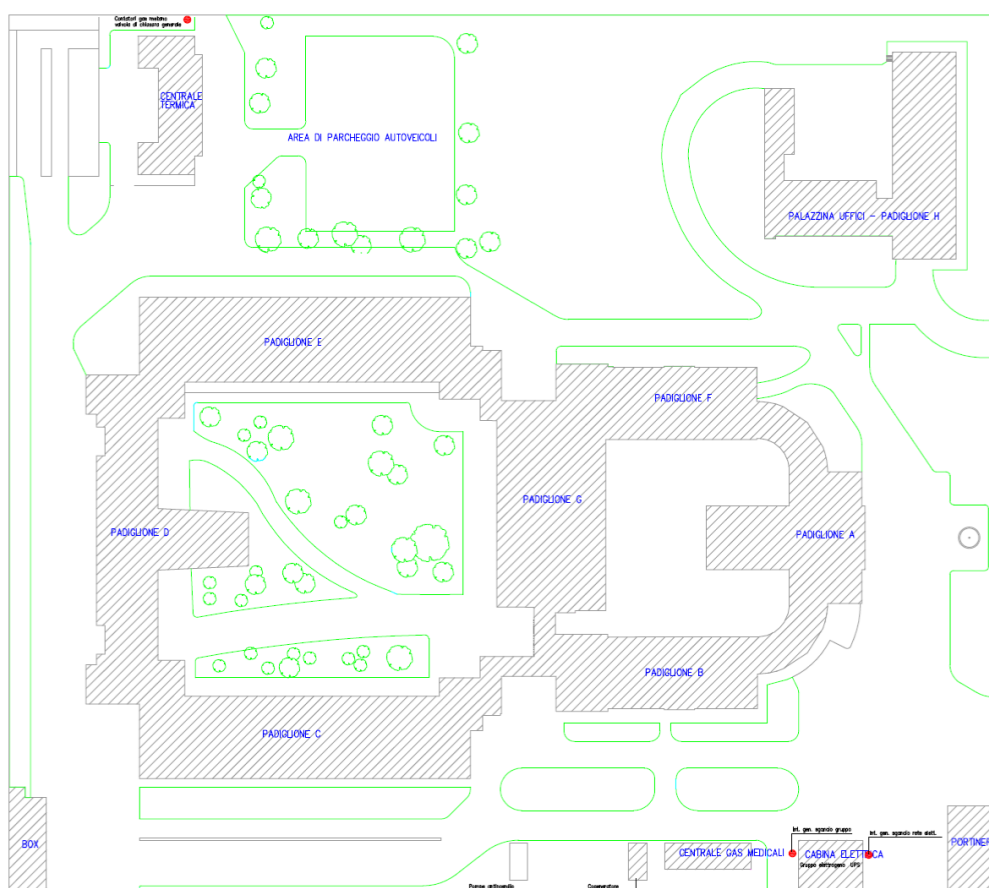


## CARATTERISTICHE STRUTTURALI

Le caratteristiche generali del Presidio ospedaliero della sede di via Bignami 1, presentano una struttura a padiglioni contigui, di diversa tipologia ed epoca, oltre a edifici secondari staccati dal corpo di fabbrica principale.

- La superficie totale fondiaria è pari a mq. 30.800
- La superficie coperta è pari a mq. 6.915
- La superficie lorda di pavimento è pari a mq. 25.473

## INSERIMENTO PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEI MONOBLOCCHI INTERESSARI DAL INTERVENTO





## INQUADRAMENTO CATASTALE



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2017

Data: 17/03/2017 - Ora: 16.17.16 Segue

Visura n.: T233882 Pag. 1

|                                                                                                                                 |                                                                                         |                                    |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b>                                                                                                     |                                                                                         | Comune di MILANO (Codice: F205)    |                                            |
| <b>Catasto Fabbricati</b>                                                                                                       |                                                                                         | Provincia di MILANO                |                                            |
| <b>Unità immobiliare</b>                                                                                                        |                                                                                         | Foglio: 51 Particella: 34 Sub: 703 |                                            |
| <b>N.</b>                                                                                                                       | <b>DATI IDENTIFICATIVI</b>                                                              | <b>DATI DI CLASSAMENTO</b>         | <b>DATI DERIVANTI DA</b>                   |
|                                                                                                                                 | Sezione<br>Urban                                                                        | Classe<br>R/2                      | Superficie<br>Totale: 25394 m <sup>2</sup> |
| 1                                                                                                                               | Foglio: 51 Particella: 34 Sub: 703                                                      | Classe: U                          | Rendite: Euro 149.374,03                   |
|                                                                                                                                 | 15 703                                                                                  |                                    |                                            |
|                                                                                                                                 | 16 703                                                                                  |                                    |                                            |
|                                                                                                                                 | 17 701                                                                                  |                                    |                                            |
|                                                                                                                                 | 18 703                                                                                  |                                    |                                            |
|                                                                                                                                 | 19 703                                                                                  |                                    |                                            |
|                                                                                                                                 | 20 701                                                                                  |                                    |                                            |
|                                                                                                                                 | 41 703                                                                                  |                                    |                                            |
|                                                                                                                                 | 42 703                                                                                  |                                    |                                            |
|                                                                                                                                 | 43 703                                                                                  |                                    |                                            |
|                                                                                                                                 | 171                                                                                     |                                    |                                            |
|                                                                                                                                 | 172                                                                                     |                                    |                                            |
|                                                                                                                                 | 176                                                                                     |                                    |                                            |
|                                                                                                                                 | 179                                                                                     |                                    |                                            |
| Indirizzo: VIA EMILIO BIGNAMI n. 1 piano: 51-71-1-2-3-52;<br>Annotazioni: classificazione e nomenclatura progetti (L.N. 701/94) |                                                                                         |                                    |                                            |
| <b>INTERESTATO</b>                                                                                                              |                                                                                         |                                    |                                            |
| N.                                                                                                                              | DATI ANAGRAFICI                                                                         | CLASSE FISCALE                     | DIRETTI E ONERI REALI                      |
| 1                                                                                                                               | ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI-CTO con sede in MILANO | 0730530968*                        | (1) Proposta: pag. 1/1                     |
| Mappa: Tizio: Cusano                                                                                                            |                                                                                         |                                    |                                            |
| Codice Catasto: F205 - Sezione: - Foglio: 51 - Particella: 34                                                                   |                                                                                         |                                    |                                            |
| Unità immobiliari n. 1                                                                                                          |                                                                                         |                                    |                                            |
| Tributi erariali: Euro 0,90                                                                                                     |                                                                                         |                                    |                                            |





## **CARATTERISTICHE GENERALI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO C.T.O.**

Le caratteristiche generali del Presidio ospedaliero CTO di via Bignami 1 Milano, presentano una struttura a padiglioni contigui, di diversa tipologia ed epoca, oltre a edifici secondari staccati dal corpo di fabbrica principale.

La superficie totale fondiaria è pari a mq. 30.800

La superficie coperta è pari a mq. 6.915

La superficie lorda di pavimento è pari a mq. 25.473

**Corpo Centrale di cui ai Padiglioni "A – B – F" e portineria** la cui inaugurazione risale al 1932, costituito da

- N. 04 piani fuori terra ;  
N. 01 piano interrato;  
N. 01 piano seminterrato;  
N. 01 piano sottotetto;

Superficie lorda di pavimento mq. 7.235

Altezza in gronda edificio m. 17.50

Detto edificio è collegato dal piano interrato al piano 1° ad altro corpo di fabbrica di cui ai Padiglioni "C – D – E" risalente al 1953; un ulteriore Padiglione denominato "G" e ultimato nel 2004, risulta posizionato centralmente e collegato agli altri padiglioni su due lati.

**Padiglioni contigui al corpo centrale denominati "C – D – E"** risalenti al 1953 e quasi interamente ristrutturati tra gli anni 2002 e 2012

- N. 02 piani fuori terra;  
N. 01 piano interrato;  
N. 01 piano seminterrato;

Superficie lorda di pavimento mq. 9817,00

Altezza in gronda edificio m. 11,50

## **CARATTERISTICHE GENERALI DEI PADIGLIONI "A - B – F"**

Questi Padiglioni che sono stati i primi ad essere realizzati, presentano le caratteristiche tecniche adottate nel primo dopoguerra con struttura portante avente pilastri in muratura portante e parzialmente in calcestruzzo armato, travi gettate in opera con solai in travetti tradizionali e solai in tavelloni e cappa cementizia sovrastante.

Il padiglione "A" ospita centralmente le due scale principali, realizzate con murature portanti in mattoni pieni, simmetriche e sviluppate su tutti i piani dal seminterrato al terzo.

La copertura dell'edificio è a doppia pendenza con travetti e tegole marsigliesi.

Le facciate hanno una finitura ad intonaco civile per esterni e tinteggiate con pittura al quarzo.



### **CARATTERISTICHE GENERALI DEI PADIGLIONI “C - D – E”**

I Padiglioni “D – E” sono stati realizzati secondo le tecniche costruttive in uso ai tempi dell’edificazione ossia mediante struttura portante a travi e pilastri in calcestruzzo armato tradizionale e solai in latero-cemento gettati in opera.

Le murature perimetrali e quelle che delimitano il corridoio centrale dei padiglioni, sono di tipo a cassa vuota con intercapedine e risultano costituite da mattoni forati, come pure i tavolati divisori. La copertura dell’edificio è a tipologia piana, al di sopra della quale è stato posizionato un lamierato in acciaio grecato sorretto da carpenteria metallica leggera, a protezione della guaina bituminosa impermeabilizzante.

Le facciate hanno una finitura ad intonaco civile per esterni e tinteggiate con pittura al quarzo.

### **Padiglione H Palazzina Uffici**

Si tratta di un corpo di fabbrica separato dagli altri edifici ospedalieri, realizzato nell’ambito dell’ampliamento risalente al 1953; presenta le medesime caratteristiche costruttive e architettoniche dei Padiglioni C – D - E sopra descritti.

La palazzina si sviluppa su tre piani fuori terra, e un piano seminterrato, il solo ad essere collegato direttamente al corpo centrale del Presidio tramite un tunnel interrato.

Superficie lorda di pavimento mq. 2980,00

Altezza in gronda ml. 11,00.

Originariamente destinato a uffici e servizi accessori, attualmente il piano seminterrato ospita il Pronto Soccorso, mentre i tre piani fuori terra sono interamente occupati dal Centro Parkinson con area accoglienza, attesa, ambulatori dedicati, uffici amministrativi e studi medici.

### STATO DI FATTO

Premesso che il corretto ed esatto rilievo dello stato di fatto è onere del progettista, di seguito si indicano le destinazioni d’uso per macro aree.

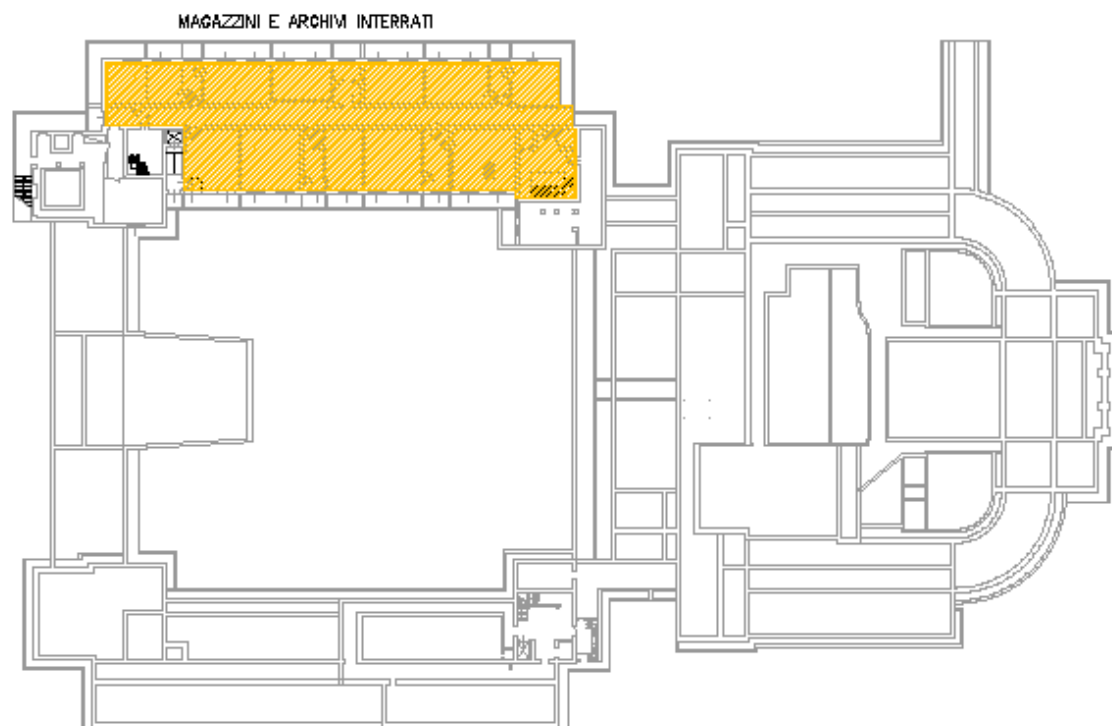
### INDICAZIONE DELLE DESTINAZIONI PER MACRO-AREE

| LEGENDA                                                                             |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | ATTIVITA' SANITARIE          |
|  | DEGENZA                      |
|  | UFFICI                       |
|  | SERVIZI DI SUPPORTO          |
|  | AREA ESCLUSA DALL'INTERVENTO |

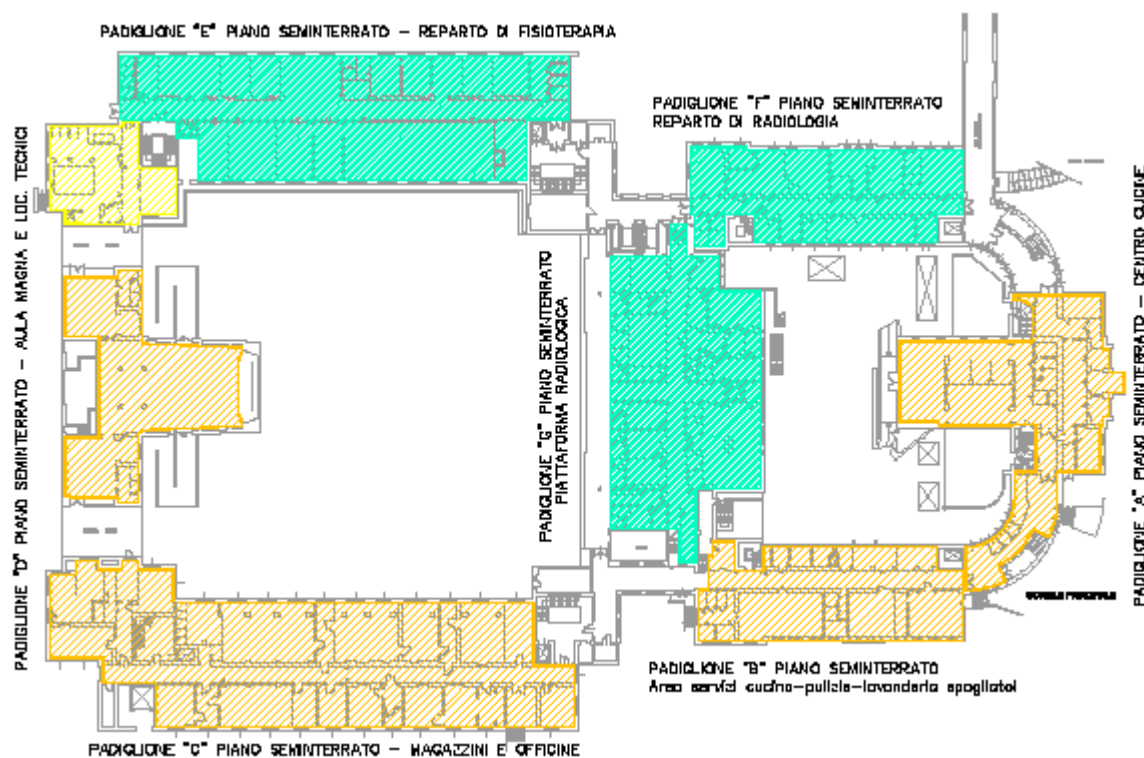
**PADIGLIONI A – B - C-D -F-G-H-**

**PIANO INTERRATO**



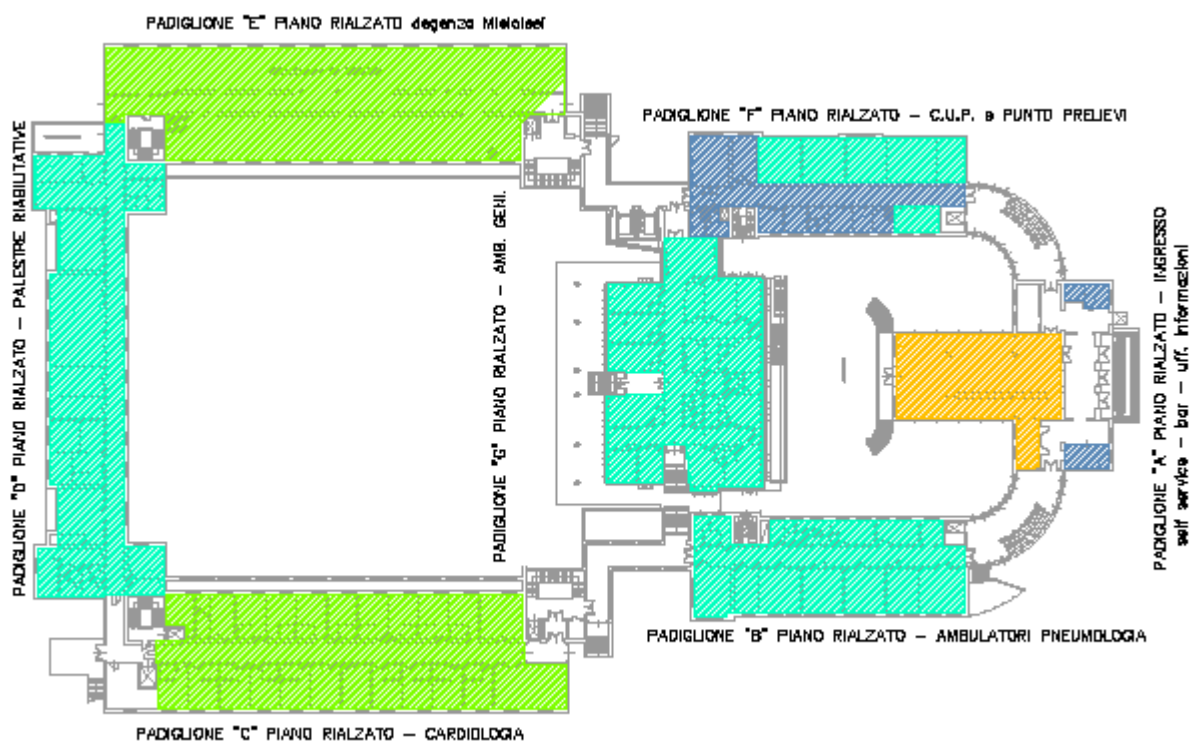


PIANO SEMI-INTERRATO

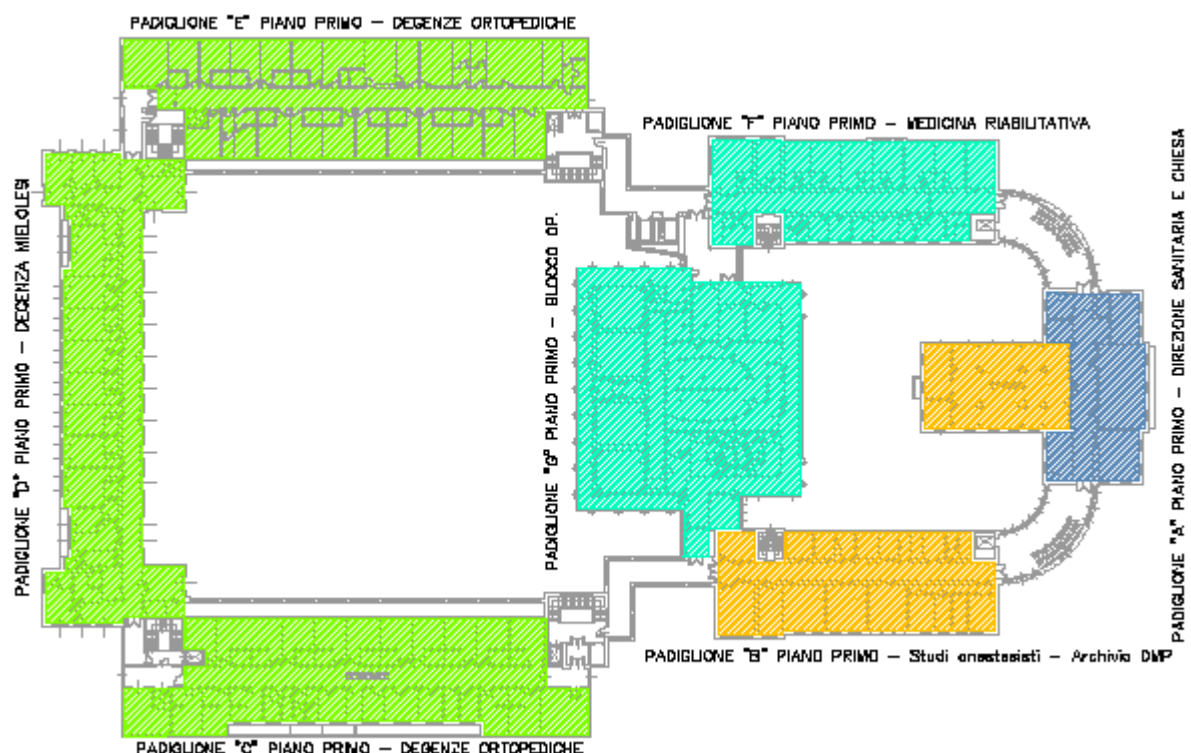




## PIANO RIALZATO

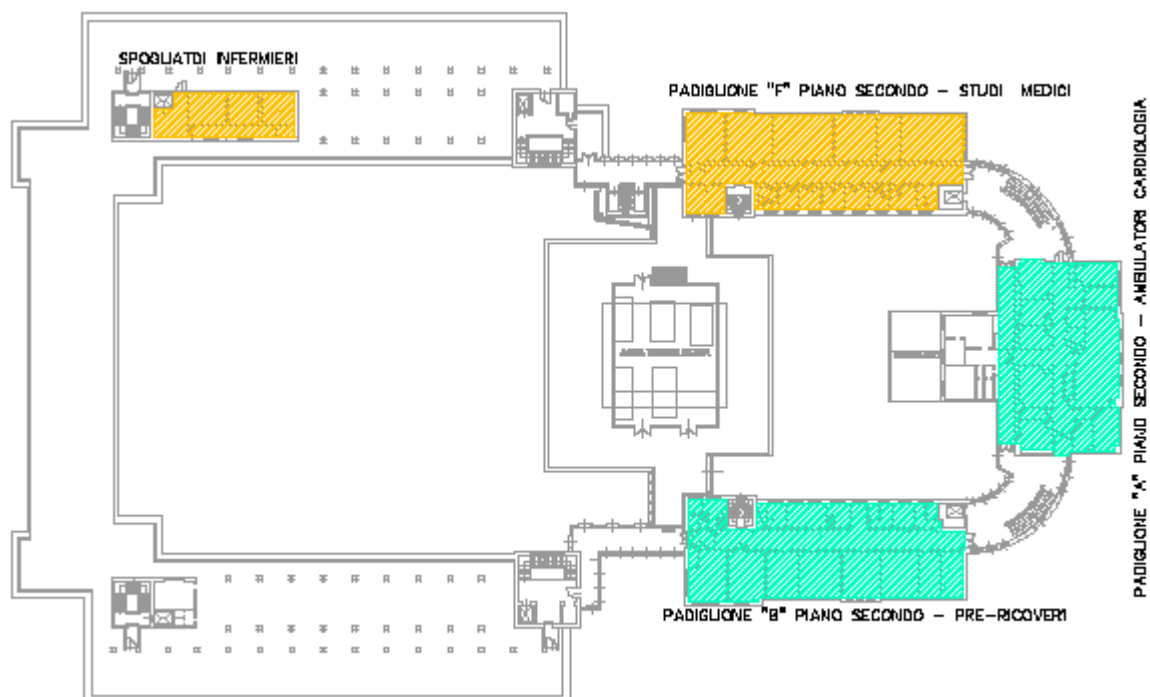


## PIANO PRIMO

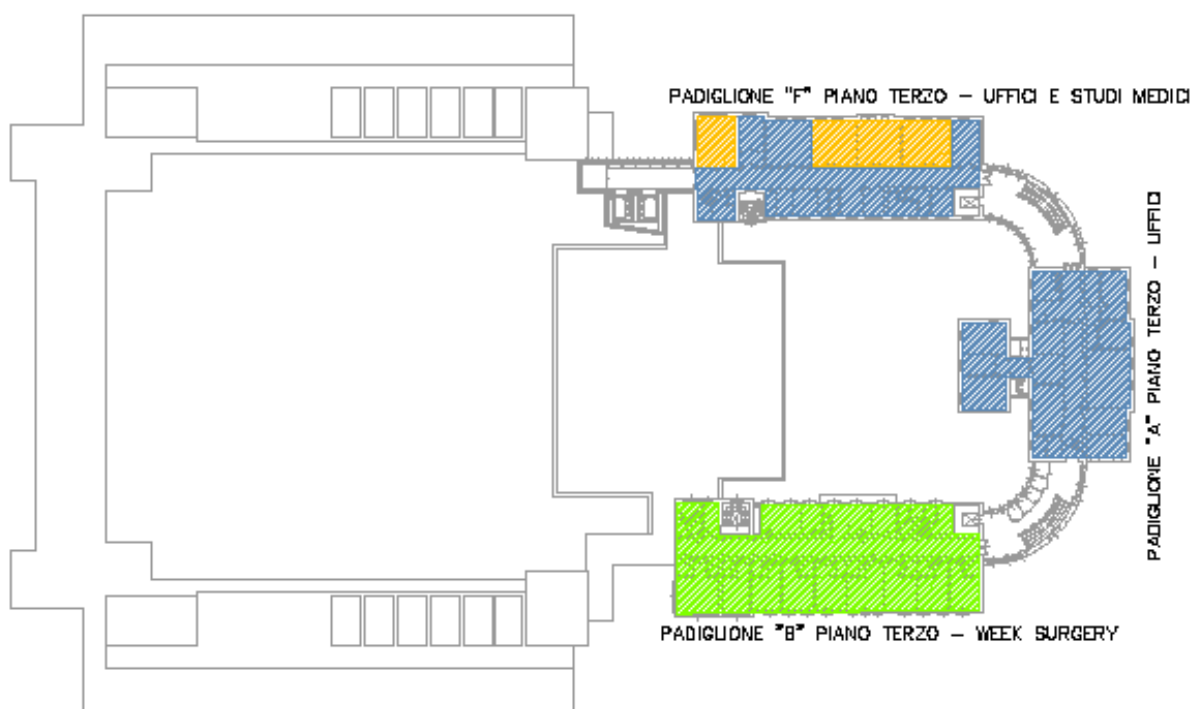




PIANO SECONDO

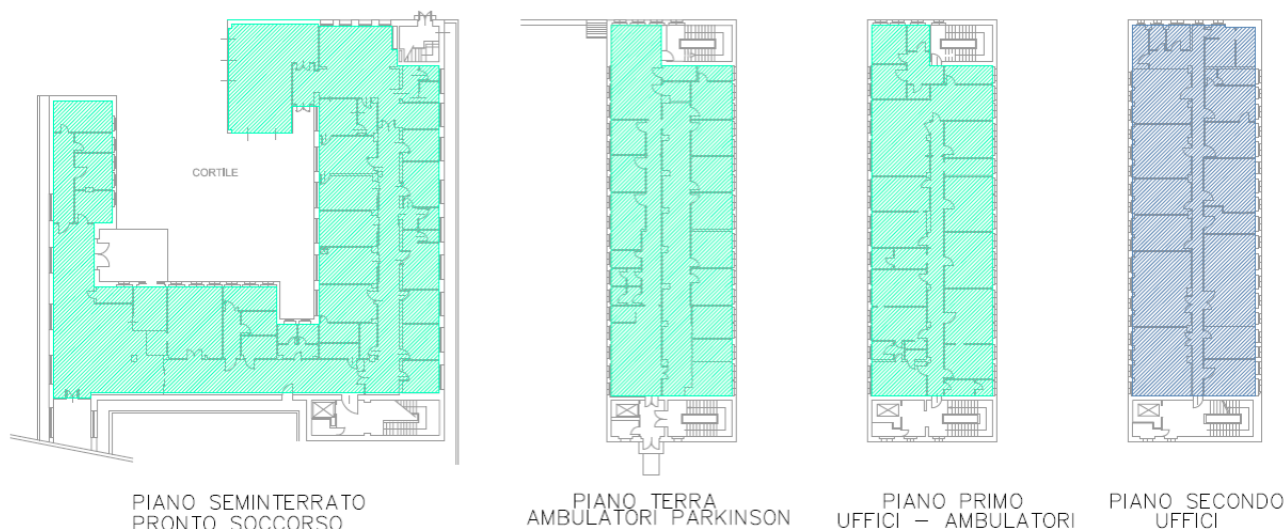


PIANO TERZO





## PADIGLIONE H E PS



### INQUADRAMENTO NORMATIVO DELL'INTERVENTO

Il D.M. 19/03/2015 recante in oggetto "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18/09/2002", stabilisce che le strutture sanitarie esistenti alla data di entrata in vigore del decreto del Ministro dell'Interno 18/09/2002 che non abbiano completato l'adeguamento alle disposizioni ivi previste, devono essere adeguate ai requisiti di sicurezza antincendio entro termini temporali e con modalità ben definite.

In particolare l'art. 2 lettera e) del D.M. 19/03/2015, prescrive il completo adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio entro la data del 24/04/2025.

### STATO DELL'ARTE RELATIVAMENTE ALLA SICUREZZA ANTINCENDIO DEL PRESIDIO C.T.O. DI VIA BIGNAMI, 1

In data 7/11/2008, gli Istituti Clinici di Perfezionamento (ICP), allora proprietari del Presidio Ospedaliero C.T.O. di via Bignami, hanno ottenuto il parere favorevole del Comando Provinciale dei VVF sul progetto presentato in data 25/09/2008, per le attività soggette alla prevenzione incendi individuate ai numeri 86 e 43 del D.M. 16/2/82 (pratica VVF nr 320871, prot. 0054072).

A seguito dell'approvazione della Legge Regionale n. 23/2015, il Presidio Ospedaliero CTO è afferito alla nuova ASST Gaetano Pini/CTO.

La ASST Gaetano Pini/CTO ha ottenuto da Regione Lombardia con DD.G.R. n. X/6548 del 04/05/2017, n. X/7150 del 04/10/2017, n. X/7767 del 17/01/2018 e n. XI/264/2018 del 28/06/2018 appositi finanziamenti per complessivi € 3.600.000,00, finalizzati all'adeguamento antincendio del P.O. CTO di via Bignami 1.





Relativamente al Lotto 1, a seguito della disponibilità del suddetto finanziamento, l'ASST Gaetano Pini/CTO, ha intrapreso le seguenti azioni:

- Con deliberazione n. 412 del 12/07/2018 è stato affidato l'incarico per la predisposizione del progetto esecutivo da porre a base di gara ad oggetto "REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO IL PRESIDIO C.T.O. DELL'ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO";
- Con deliberazione n. 730 del 21/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara ad oggetto "REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO IL PRESIDIO C.T.O. DELL'ASST CENTRO SPECIALISTICO ORTOPEDICO TRAUMATOLOGICO GAETANO PINI/CTO", per un totale di € 3.600.000,00;
- In data 29/12/2018 il progetto esecutivo è stato trasmesso in Regione Lombardia Direzione Generale Welfare per l'approvazione e ammissione a finanziamento;
- Con Decreto n. 2402 del 25/02/2019 della Direzione Generale Welfare, il progetto esecutivo è stato approvato ed è stato ammesso a finanziamento;
- Con deliberazione n. 674 del 28/11/2019, è stato aggiudicato il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori

I suddetti lavori di adeguamento, relativi al lotto 1, sono in fase di esecuzione.

#### OBIETTIVO DELLA PROGRAMMAZIONE DELL'OPERA IN OGGETTO

Al fine di proseguire con gli interventi di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del presidio ospedaliero CTO di via Bignami 1, questa ASST Gaetano Pini/CTO intende realizzare, con il Lotto 2, ulteriori opere previste all'art. 2 del D.M. 19/03/2015, per un importo complessivo da Quadro Economico di euro 3.000.000,00 (lavori e somme a disposizione della Stazione Appaltante) previsti dalla DGR XI/2468 del 21/11/2019 ad oggetto "Programma Regionale straordinario investimenti in sanità- Determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1725/2019 e stanziamento contributi".

L'intervento si configura quale adeguamento normativo del patrimonio immobiliare esistente.

Gli aspetti che verranno considerati nel Lotto 2 riguarderanno in particolare:

- le separazioni e delle comunicazioni tra le diverse attività soggette alla prevenzione incendi;
- le caratteristiche costruttive dei locali (con riferimento alla reazione al fuoco dei materiali e alle limitazioni alle destinazioni d'uso dei locali);
- le aree a rischio specifico, quali depositi di materiali combustibili e impianti di distribuzione dei gas;
- i mezzi e degli impianti di protezione attiva contro l'incendio, quali impianti di rivelazione, segnalazione ed allarme incendio;
- le scale e degli impianti di sollevamento.



## IMPIANTI

### SISTEMA FISSO AUTOMATICO DI RIVELAZIONE, SEGNALAZIONE MANUALE, ALLARME D'INCENDIO.

L'intervento dovrà prevedere la progettazione del nuovo sistema fisso automatico di rivelazione, segnalazione manuale, allarme d'incendio conforme alla norma UNI 97/95 ed al progetto di prevenzione incendi approvato della ASST.

Per gli impianti esistenti che, sulla base dei sopralluoghi e degli accertamenti effettuati, tenuto altresì conto delle condizioni di esercizio possano essere in buono stato di funzionamento e conformi alle rispettive norme tecniche pertinenti si procederà all'analisi della documentazione e delle certificazioni esistenti. A seguito della verifica si intraprenderanno le successive azioni necessarie volte in conformità alla vigente normativa al rilascio della eventuale documentazione sostitutiva o integrativa come ad esempio il rilascio della "Certificazione di Rispondenza e corretto funzionamento dell'impianto" da parte del Professionista antincendio di cui all'art. 16 del D.lgs 139/06 completa dei suoi allegati ecc. Si prevede la realizzazione di un sistema di controllo che sia in grado di effettuare la supervisione dell'intero sistema di rilevazione per l'intero presidio con ubicazione presso il centro gestione delle emergenze. E' prevista l'integrazione degli allarmi dell'impianto rivelazione incendi con sistema di diffusione sonora per l'emergenza.

### SISTEMA DI DIFFUSIONE SONORA PER L'EMERGENZA

Si prevede di realizzare la Progettazione del nuovo impianto di diffusione sonora per l'emergenza conforme alla dalla norma CEI EN 60849 (CEI 100-55) ed al progetto di prevenzione incendi della ASST.

Per gli impianti esistenti che, sulla base dei sopralluoghi e degli accertamenti effettuati, tenuto altresì conto delle condizioni di esercizio possano essere in buono stato di funzionamento e conformi alle rispettive norme tecniche pertinenti si procederà all'analisi della documentazione e delle certificazioni esistenti. A seguito della verifica si intraprenderanno le successive azioni necessarie volte in conformità alla vigente normativa al rilascio della eventuale documentazione sostitutiva o integrativa come ad esempio il rilascio della "Certificazione di Rispondenza e corretto funzionamento dell'impianto" da parte del Professionista antincendio di cui all'art. 16 del D.lgs 139/06 completa dei suoi allegati ecc. Il sistema di diffusione sonora per l'emergenza sarà provvisto di n.1 postazione microfonica con la capacità di selezione di tutte le zone di tutto il complesso ospedaliero installata presso il centro gestione delle emergenze, ed inoltre è prevista l'integrazione degli allarmi dell'impianto rivelazione incendi con l'impianto di diffusione sonora per l'emergenza in conformità alla norma CEI EN 60849 (CEI 100-55) ed al piano di emergenza aziendale.

### IMPIANTO FISSO DI ESTINZIONE INCENDI

Allo stato attuale il complesso ospedaliero risulta dotato di un impianto fisso di estinzione incendi.

L'impianto è stato realizzato a partire dall'anno 2000, è composto da 73 idranti UNI 45 e 4 attacchi motopompa, regolarmente mantenuti. Occorre verificare la conformità dell'impianto esistente con il progetto di prevenzione incendi approvato e con la relativa normativa tecnica applicabile vigente.



Pertanto, alla luce di quanto sopra, si prevede quanto di seguito specificato.

Progettazione del nuovo sistema fisso di spegnimento, conforme alla norma vigente applicabile (UNI 10779 UNI EN 12485 DM 20/12/2012) ed al progetto di prevenzione incendi approvato della ASST per le aree dove risulta mancante e ove si prevede la sostituzione integrale dell'impianto.

Per gli impianti esistenti che, sulla base dei sopralluoghi, dei rilievi e degli accertamenti effettuati, tenuto altresì conto delle condizioni di esercizio possano essere in buono stato di funzionamento e conformi alle rispettive norme tecniche pertinenti si procederà all'analisi della documentazione e delle certificazioni esistenti. A seguito della verifica si intraprenderanno le successive azioni necessarie, volte in conformità alla vigente normativa, al rilascio della eventuale documentazione sostitutiva o integrativa come ad esempio il rilascio della "Certificazione di Rispondenza e corretto funzionamento dell'impianto" da parte del Professionista antincendio di cui all'art. 16 del D. Lgs. 139/06 completa dei suoi allegati ecc.

Al termine dei lavori che verranno eseguiti sulla base del progetto redatto con il presente appalto, si prevede la realizzazione di un impianto fisso di estinzione incendi, per tutto il presidio ospedaliero CTO, completamente adeguato al progetto di prevenzione incendi approvato e alla normativa vigente applicabile, completo della documentazione prevista per la presentazione della SCIA VVF.

#### IMPIANTI MECCANICI DI CONDIZIONAMENTO

Presso il PO CTO sono presenti diversi impianti di climatizzazione centralizzati, realizzati in momenti diversi, durante la realizzazione delle ristrutturazioni dei diversi reparti/servizi che si sono succedute nel tempo. Di seguito si elencano sinteticamente le UTA presenti presso il PO CTO.

- 1 Estrattore 1 – 2
- 2 UTA Piscina
- 3 UTA 3 sala operatoria B
- 4 UTA 4 sala operatoria C
- 5 UTA 5 corridoio sporco tac seminterrato
- 6 UTA 2 sala risveglio
- 7 UTA 6 ambulatori generali PT
- 8 UTA cardiologia (11° rep)
- 9 UTA clinica ortopedica (9° rep)
- 10 UTA medicina riabilitativa
- 11 UTA radiologia + day hospital
- 12 UTA risonanza magnetica
- 13 Estrattore 3 – 4
- 14 UTA palestra piccola pad. A
- 15 UTA aula magna
- 16 UTA sale operatorie 1 - 4



Pertanto, alla luce di quanto sopra, per ciascun impianto esistente si prevede quanto di seguito specificato: esecuzione del rilievo dell'impianto esistente, - anche a partire dai documenti tecnici disponibili presso ASST - verifica della conformità dell'impianto esistente al progetto di prevenzione incendi approvato ed alla normativa tecnica applicabile vigente.

Per gli impianti esistenti che possano essere, a seguito dell'analisi condotta preliminarmente, in buono stato di funzionamento e conformi alle rispettive norme tecniche pertinenti si procederà nel seguente modo:

valutazione tecnica dell'impianto anche a seguito di prove prestazionali/di funzionamento e controllo in campo sullo stato dell'impianto.

In caso di valutazione con esito positivo si procederà all'esame della documentazione esistente, progetto, dichiarazione di conformità, allegati obbligatori, disegni e schemi as-built, piani di manutenzione ecc. In caso di mancanza del progetto o della Dichiarazione di Conformità oppure dei suoi allegati obbligatori che invalidano la Dichiarazione di Conformità esistente si procederà, previa verifica sull'impianto, al rilascio da parte di tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale e da parte del professionista antincendio iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno di cui alla legge 7/12/1984 n. 818 e D.M. 5/8/2011 e ss.mm.ii. della Dichiarazione di Rispondenza prevista dal DM 37/08 completa di tutti gli allegati, dei risultati delle verifiche e prove effettuate e completa di esauriente relazione tecnica.

In caso di impianti "parzialmente" recuperabili e/o che necessitino di interventi di adeguamento o correzione, *(con particolare riferimento agli interventi di adeguamento dei transiti impiantistici -canali, tubazioni, serrande tagliafuoco e loro azionamento automatico collegato all'impianto di rivelazione incendi, protezioni passive REI di passaggi impiantistici tubazioni, cavi ...- e delle intercettazioni vigili del fuoco previste dal Progetto di prevenzione incendi approvato -intercettazioni, riporto allarmi nei filtri REI, ...)* il tecnico iscritto al relativo albo professionale e professionista antincendio iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno di cui alla legge 7/12/1984 n. 818 e D.M. 5/8/2011 e ss.mm.ii. procederà alla verifica in campo, rilascerà la Dichiarazione di Rispondenza completa di tutti gli allegati obbligatori per la parte di impianto adeguata e conforme alla normativa, procederà alla progettazione ai sensi del DM 37/08 ed in conformità alla norma vigente applicabile (UNI 10779 UNI EN 12485 DM 20/12/2012) degli interventi che si rendono necessari per adeguare gli impianti e che saranno completati al termine della successiva fase di realizzazione delle opere con l'emissione della Dichiarazione di Conformità da parte dell'installatore.

Al termine dei lavori che verranno eseguiti sulla base del progetto/delle DI.RI. si prevede che tutti gli impianti HVAC presenti presso il presidio CTO, siano realizzati a regola d'arte, completi della documentazione tecnica a corredo dell'installazione, completamente adeguati al progetto di prevenzione incendi approvato e alla normativa vigente applicabile, e completo della documentazione prevista per la presentazione della SCIA VVF.





## IMPIANTI GAS MEDICINALI

Presso il PO CTO sono presenti diversi impianti di distribuzione dei gas medicinali centralizzati, realizzati in momenti differenti, durante la realizzazione delle ristrutturazioni dei diversi reparti/servizi che si sono succedute nel tempo.

Gli impianti centralizzati presenti presso il PO CTO, sono:

- centrale ossigeno – serbatoio criogenico da 1500 l;
- centrale aria compressa medica in bombole;
- centrale protossido di azoto in bombole.
- impianto di distribuzione ossigeno, impianto del vuoto, impianto aria compressa medica, impianto protossido d'azoto, impianto aspirazione gas anestetici.

Gli impianti e le relative centrali sono regolarmente mantenuti.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, per ciascun impianto esistente si prevede quanto di seguito specificato: esecuzione/verifica del rilievo dell'impianto esistente, - anche a partire dai documenti tecnici disponibili presso ASST - verifica della conformità dell'impianto esistente al progetto di prevenzione incendi approvato ed alla normativa tecnica applicabile vigente.

Per gli impianti esistenti che possano essere, a seguito dell'analisi condotta preliminarmente, in buono stato di funzionamento e conformi alle rispettive norme tecniche pertinenti si procederà nel seguente modo:

valutazione tecnica dell'impianto anche a seguito di prove prestazionali/di funzionamento e controllo in campo sullo stato dell'impianto.

In caso di valutazione con esito positivo si procederà all'esame della documentazione esistente, progetto, dichiarazione di conformità, allegati obbligatori, disegni e schemi as-built, piani di manutenzione ecc. In caso di mancanza del progetto o della Dichiarazione di Conformità oppure dei suoi allegati obbligatori che invalidano la Dichiarazione di Conformità esistente si procederà, previa verifica sull'impianto, al rilascio da parte di tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale e da parte del professionista antincendio iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno di cui alla legge 7/12/1984 n. 818 e D.M. 5/8/2011 e ss.mm.ii. della Dichiarazione di Rispondenza prevista dal DM 37/08 completa di tutti gli allegati, dei risultati delle verifiche e prove effettuate e completa di esauriente relazione tecnica.

In caso di impianti “parzialmente” recuperabili e/o che necessitano di interventi di adeguamento o correzione, *(con particolare riferimento agli interventi di adeguamento dei transiti impiantistici - protezioni passive REI di passaggi impiantistici tubazioni, cavi di riporto allarmi...- e delle intercettazioni vigili del fuoco previste dal Progetto di prevenzione incendi approvato -intercettazioni, riporto allarmi nei filtri REI, ...)* il tecnico iscritto al relativo albo professionale e professionista antincendio iscritto nell’elenco del Ministero dell’Interno di cui alla legge 7/12/1984 n. 818 e D.M. 5/8/2011 e ss.mm.ii. procederà alla verifica in campo, rilascerà la Dichiarazione di Rispondenza completa di tutti gli allegati obbligatori per la parte di impianto adeguata e conforme alla normativa, procederà alla progettazione ai sensi del DM 37/08 ed in conformità alla norma vigente applicabile (UNI EN ISO 7396, DM 20/12/2012) degli interventi che si rendono necessari per adeguare gli impianti e che saranno completati al termine della successiva fase di realizzazione delle opere con l’emissione della Dichiarazione di Conformità da parte dell’installatore.

Al termine dei lavori che verranno eseguiti sulla base del progetto/delle DI.RI. si prevede che tutti gli impianti gas medicinali presenti presso il presidio CTO e relative centrali, siano realizzati a regola d'arte, completi della documentazione tecnica a corredo dell'installazione, completamente adeguati al progetto di prevenzione incendi approvato e alla normativa vigente applicabile, e completo della documentazione prevista per la presentazione della SCIA VVF.

## SOSTENIBILITA' FINANZIARIA

L'intervento in programma, prevede l'utilizzo di finanziamento della regione Lombardia, con le risorse derivanti dall'applicazione della DGR XI/2468 del 21/11/2019 ad oggetto "Programma Regionale straordinario investimenti in sanità- Determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1725/2019 e stanziamento contributi".

## PROGRAMMAZIONE DELL'OPERA

Il cronoprogramma dell'opera, progettazione, scelta del contraente, lavori e collaudo, è il seguente:

|                                                                                                             |                      |   |               |   |   |   |   |   |   |    |    |                  |    |    |    |    |    |                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|---------------|---|---|---|---|---|---|----|----|------------------|----|----|----|----|----|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
|                                                                                                             |                      |   |               |   |   |   |   |   |   |    |    |                  |    |    |    |    |    |                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| INTERVENTO                                                                                                  | 0 GG                 |   |               |   |   |   |   |   |   |    |    | 1GG              |    |    |    |    |    |                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                                                                                                             |                      |   |               |   |   |   |   |   |   |    |    |                  |    |    |    |    |    |                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                                                                                                             | 1                    | 2 | 3             | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12               | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18                     | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |  |
|                                                                                                             |                      |   |               |   |   |   |   |   |   |    |    |                  |    |    |    |    |    |                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| Lavori di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio del Presidio C. T. O. di via Bignami,1, Lotto 2 | affidamento progetto |   | 4<br>progetto |   |   |   |   |   |   |    |    | 6<br>gara lavori |    |    |    |    |    | 6<br>esecuzione lavori |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|                                                                                                             |                      |   |               |   |   |   |   |   |   |    |    |                  |    |    |    |    |    |                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| 0 GG- DALLA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO                                                                   |                      |   |               |   |   |   |   |   |   |    |    |                  |    |    |    |    |    |                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
| 1GG- DALLA APPROVAZIONE DI D.G.W. DEL PROGETTO ESECUTIVO                                                    |                      |   |               |   |   |   |   |   |   |    |    |                  |    |    |    |    |    |                        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |



## QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell'intervento è il seguente.

| QUADRO ECONOMICO |  |                                                                                   |                       |
|------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                |  | Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia                                 | € 2.000.000,00        |
| 2                |  | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (Titolo IV D. Lgs. n. 81/08) | € 100.000,00          |
| 3                |  | <b>TOTALE 1</b>                                                                   | <b>€ 2.100.000,00</b> |

### SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

|    |  |                                                                                            |                     |
|----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4  |  | Lavori in economia                                                                         | € 3.000,00          |
| 5  |  | Arredi e imbottiti                                                                         | € 10.000,00         |
| 6  |  | Spese tecniche, oneri previdenziali compresi                                               | € 330.000,00        |
| 7  |  | Imprevisti ed arrotondamenti                                                               | € 5.409,84          |
| 8  |  | Altre somme a disposizione (rilievi, accertamenti, indagini)                               | € 2.000,00          |
| 9  |  | Incentivi ex art. 113                                                                      | € 10.500,00         |
| 10 |  | <b>TOTALE 2</b><br><b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE: importi righe da 4 a 9</b> | <b>€ 360.909,84</b> |

11

|    |  |                                                                                                                              |        |                     |
|----|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| 11 |  | IVA sul totale importo lavori, riga 3                                                                                        | 22,00% | € 462.000,00        |
| 12 |  | IVA su lavori in economia, riga 4                                                                                            | 22,00% | € 660,00            |
| 13 |  | IVA su somme a disposizione di cui alle righe 5,6,7,8                                                                        | 22,00% | € 76.430,16         |
| 14 |  | <b>TOTALE 3</b><br><b>(SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE: importi righe da 11 a 13)</b> |        | <b>€ 539.090,16</b> |

|    |  |                                                                                               |  |                     |
|----|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| 15 |  | <b>TOTALE 4</b><br><b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE: importi righe 10+14</b> |  | <b>€ 900.000,00</b> |
|----|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|

|    |  |                                                                          |   |               |
|----|--|--------------------------------------------------------------------------|---|---------------|
|    |  | <b>ECONOMIE DERIVANTI DALL'ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA</b>       | - |               |
| 16 |  | ECONOMIA DERIVANTE DAL RIBASSO DELL'IMPORTO A BASE DI GARA ( riga 3)     |   | € 0,00        |
| 17 |  | ECONOMIA IVA, righe 11,12, 13                                            |   | € 0,00        |
| 18 |  | <b>TOTALE 5</b><br><b>ECONOMIE A SEGUITO DEL RIBASSO OFFERTO IN GARA</b> |   | <b>€ 0,00</b> |

|    |  |                                              |  |                       |
|----|--|----------------------------------------------|--|-----------------------|
| 19 |  | <b>TOTALE QTE</b><br><b>riga 3 + 15 + 18</b> |  | <b>€ 3.000.000,00</b> |
|----|--|----------------------------------------------|--|-----------------------|



INDICATORI FISICI DI REALIZZAZIONE

|                                        |                   |                                      |
|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Costo complessivo:                     | €<br>3.000.000,00 | euro                                 |
| Area interventi                        | 24.715            | mq                                   |
| Piano finanziario:                     | euro              | anno                                 |
| DGR 1725/2019, DGR XI/2468             | €<br>3.000.000,00 | 2019                                 |
| Previsione temporale di realizzazione: | 28                | mesi dalla progettazione al collaudo |
| Flusso di cassa finanziamento          |                   |                                      |
|                                        | 2020              | € 250.000,00                         |
|                                        | 2021              | € 1.375.000,00                       |
|                                        | 2022              | € 1.375.000,00                       |
|                                        | TOTALE            | € 3.000.000,00                       |

FATTIBILITA' TECNICA AMMINISTRATIVA DELL'INTERVENTO

Si conferma la fattibilità tecnica amministrativa dell'intervento proposto, in quanto:

- coerente con i principi della LR 23/2015 s.m.i.;
- coerente con le esigenze prioritarie individuate nella programmazione prevista dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che riporta gli interventi prioritari per il mantenimento del patrimonio e per l'incremento dei livelli di sicurezza di diretta responsabilità del legale rappresentante;
- realizzabile nel breve periodo, e privo di interferenze con gli interventi già programmati per il Presidio;
- incrementando la sicurezza degli ambienti, viene valorizzato il patrimonio aziendale;
- coerente con la programmazione in ordine al rispetto dei requisiti strutturali e tecnologici ed in particolare alla scadenza prevista per il 31/12/2020;
- coerente con gli interventi individuati da questa ASST negli adeguamenti previsti in ordine alla documentazione presentata nei termini indicati dal D.M. 19/03/2015;
- funzionale e funzionante;
- compatibile con la programmazione regionale ed aziendale nonché con le regole di gestione del sistema sociosanitario regionale;
- conforme agli strumenti urbanistici e territoriali del comune di Milano;

Milano, Luglio 2020

- Responsabile: arch. Sabatino Iovine;
- Collaboratori:
  - P.i. Agostino Armentano;
  - Arch. Silvia Borgonovo;
  - Ing. Francesca Loreti;
  - Geom. Sergio Ramazzotti;

- Allegato 01 – Procedure CAD.
- Allegato 02 – Documento di Project Control.