



LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO "PADIGLIONE RICOVERO" DELLA SEDE DI VIALE MONZA, MILANO, PER REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'AREU; REALIZZAZIONE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO". CUP D42C20000040001 . CIG 903983322F

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA IN ORDINE ALL'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'anno duemilaventidue, il giorno 15 del mese di febbraio alle ore 14:00, presso la sede dell'ufficio tecnico dell'ASST Gaetano Pini - Cto - in Milano, p.zza C. Ferrari n. 1 Codice Fiscale e Partita Iva n. 09320530968, si riunisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione n. 44 in data 3 febbraio 2022, composta da:

- dott. Claudio Di Benedetto, Direttore f.f. dell'U.O.C. Gestione Acquisti e Logistica, in funzione di Presidente;
- arch. Silvia Borgonovo, Collaboratore Tecnico Professionale dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di Commissario;
- arch. Carlo Maria Cislighi, Collaboratore Tecnico Professionale dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di Commissario;

supportata nello svolgimento delle proprie attività odierne dal RUP ing. Francesca Maria Loreti.

P R E M E S S O che:

- con deliberazione n. 624 del 16 dicembre 2021, l'ASST Gaetano Pini-Cto ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei "lavori di completamento presso l'immobile ora denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU", per un importo dei lavori posto a base di gara pari a € 265.404,05 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.229,07 inclusi, IVA al 10% esclusa;
- l'ASST Gaetano Pini - CTO ha ritenuto di avvalersi, per l'esperienza della procedura di gara in argomento, della Piattaforma telematica regionale SinTel, provvedendo alla



pubblicazione del Bando sulla GUUE, sulla GURI e su due quotidiani di rilevanza nazionale nonché su due quotidiani di rilevanza locale;

- con Deliberazione n. 44 in data 3 febbraio 2022, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, per la valutazione tecnico qualitativa ed economica dell'offerta di gara;
- l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, avendo ottenuto il punteggio complessivo più alto in base alla somma dei punteggi qualità e prezzo per i parametri sotto indicati, in conformità a quanto disposto nel Disciplinare di gara:
 - ✓ OFFERTA ECONOMICA Max 25/100 punti;
 - ✓ OFFERTA TECNICA Max 75/100 punti;
- la gara è stata avviata il giorno 27 dicembre 2021 mentre il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 31 gennaio 2022 alle ore 12.00;
- entro il termine ultimo è pervenuta l'offerta dal seguente operatore economico:

Operatore economico

Forma di partecipazione

CREA.MI S.R.L.

Impresa Singola

- come previsto nei documenti di gara questa Amministrazione aggiudicherà la procedura in oggetto anche in presenza di una sola offerta, purchè valida;
- in data 7 febbraio 2022, in seduta pubblica, come da verbale agli atti del procedimento, si è riunita la Commissione Giudicatrice alla presenza del RUP per procedere con l'apertura della busta tecnica e la contestuale verifica della presenza dei documenti componenti l'offerta tecnica come chiesti nel Disciplinare di gara;
- in tale data la documentazione tecnica è stata salvata in una cartella resa visibile e accessibile solo ai membri della Commissione Giudicatrice per dare avvio, in seduta riservata, alla valutazione del progetto presentato dalla società concorrente CREA.MI S.R.L.;
- in data 10 febbraio 2022 la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata per esaminare e valutare la documentazione dell'offerta tecnica, come da verbale allegato.



Tutto ciò premesso

Il Presidente rileva che non sono presenti rappresentanti dell'offerente.

Il RUP supporta la Commissione nello svolgimento della seduta pubblica, anche accedendo alla Piattaforma Sintel.

Il Presidente da lettura del punteggio tecnico ed inserisce il valore riparametrato nell'apposito campo in Piattaforma.

Il Presidente procede con l'apertura della Busta Economica e da lettura dell'importo offerto.

La Commissione verifica che l'offerta non sia superiore alla base d'asta e ricorda che nel caso specifico non è possibile calcolare l'anomalia dell'offerta in quanto sono pervenute meno di 5 offerte.

Essendo pervenuta una sola offerta il punteggio assegnato all'offerta economica del concorrente è 25.

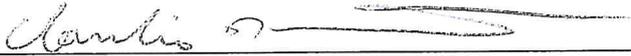
DITTA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
CREA.MI S.R.L.	EURO	25	75	100

Alla luce di quanto sopra, la Commissione constata che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dall'operatore economico CREA.MI S.R.L.

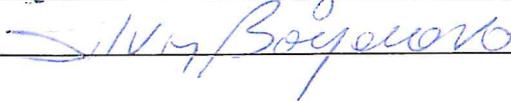
Terminate le operazioni di gara il Presidente alle ore 14.15 dichiara conclusa la seduta pubblica e propone l'aggiudicazione della procedura all'unico concorrente.

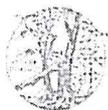
Terminati i lavori la Commissione consegna al RUP gli atti per i successivi adempimenti amministrativi.

Letto, confermato, sottoscritto

dott. Claudio Di Benedetto ;

arch. Carlo Maria Cislaghi ;

arch. Silvia Borgonovo .



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO "PADIGLIONE RICOVERO" DELLA SEDE DI VIALE MONZA, MILANO, PER REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'AREU; REALIZZAZIONE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO". CUP D42C20000040001 . CIG 903983322F

PRIMA SEDUTA RISERVATA

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA IN ORDINE ALL'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA

L'anno duemilaventidue, il giorno 10 del mese di febbraio alle ore 14:00, presso gli uffici della UOC Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Gaetano Pini – CTO - in Milano, p.zza C. Ferrari n. 1 Codice Fiscale e Partita Iva n. 09320530968, si riunisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione n. 44 in data 3 febbraio 2022, composta da:

- il dott. Claudio Di Benedetto nato a Palermo il 14 dicembre 1980, Direttore f.f. dell'U.O.C. Gestione Acquisti e Logistica, in funzione di Presidente;
- arch. Silvia Borgonovo, Collaboratore Tecnico Professionale dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di Commissario;
- arch. Carlo Maria Cislaghi, Collaboratore Tecnico Professionale dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di Commissario;

P R E M E S S O che:

- con deliberazione n. 624 del 16 dicembre 2021, l'ASST Gaetano Pini-Cto ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento dei "lavori di completamento presso l'immobile ora denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito in viale Monza 223 Milano, per la ristrutturazione della nuova sede dell'AREU", per un importo dei lavori posto a base di gara pari a € 265.404,05 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.229,07 inclusi, IVA al 10% esclusa;
- l'ASST Gaetano Pini – CTO ha ritenuto di avvalersi, per l'esperimento della procedura di gara in argomento, della Piattaforma telematica regionale SinTel, provvedendo alla pubblicazione del Bando sulla GUUE, sulla GURI e su due quotidiani di rilevanza nazionale nonché su due quotidiani di rilevanza locale;



- con Deliberazione n. 44 in data 3 febbraio 2022, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, per la valutazione tecnico qualitativa del servizio offerto ed oggetto della procedura in corso di esperimento;
- l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, avendo ottenuto il punteggio complessivo più alto in base alla somma dei punteggi qualità e prezzo per i parametri sotto indicati, in conformità a quanto disposto nel Disciplinare di gara:
 - ✓ OFFERTA ECONOMICA Max 25/100 punti;
 - ✓ OFFERTA TECNICA Max 75/100 punti;
- la gara è stata avviata il giorno 27 dicembre 2021 mentre il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 31 gennaio 2022 alle ore 12.00;
- entro il termine ultimo è pervenuta l'offerta dal seguente operatore economico:

Operatore economico

Forma di partecipazione

CREA.MI S.R.L.

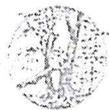
Impresa Singola

- come previsto nei documenti di gara questa Amministrazione aggiudicherà la procedura in oggetto anche in presenza di una sola offerta, purchè valida;
- in data 7 febbraio 2022, in seduta pubblica, come da verbale agli atti del procedimento, si è riunita la Commissione Giudicatrice alla presenza del RUP per procedere con l'apertura della busta tecnica e la contestuale verifica della presenza dei documenti componenti l'offerta tecnica come chiesti nel Disciplinare di gara;
- in tale data la documentazione tecnica è stata salvata in una cartella resa visibile e accessibile solo ai membri della Commissione Giudicatrice per dare avvio, in seduta riservata, alla valutazione del progetto presentato dalla società concorrente CREA.MI S.R.L.;

DATO ATTO che

Il Presidente precisa che l'attività della Commissione Giudicatrice espletata nella seduta in corso attiene alla valutazione dell'offerta tecnica.

Handwritten signatures and initials



Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico
Gaetano Pini-CTO

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Gaetano Pini

Dopo attenta valutazione, i componenti della Commissione esprimono i giudizi e le valutazioni di cui alla tabella sotto riportata.

LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO "PADIGLIONE RICOVERO" DELLA SEDE DI VIALE MONZA, MILANO, PER REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'AREU; REALIZZAZIONE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO". CUP D42C20000040001 . CIG 903983322F

CONCORRENTE CREA.MI S.R.L.

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	BORGONOVO	DI BENEDETTO	CISLAGHI	MEDIA	PUNTEGGIO	GIUDIZIO
Organizzazione e gestione del cantiere	20	0,4	0,6	0,6	0,533	10,66667	Le soluzioni proposte in merito alla programmazione dei lavori, del cantiere e della gestione delle interferenze, evidenziano BORGONOVO aspetti positivi apprezzabili di qualche pregio DI BENEDETTO aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali CISLAGHI aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Miglioramento delle condizioni di sicurezza	15	0,6	0,6	0,6	0,6	9	L'ottimizzazione delle sequenze di lavorazione finalizzato alla sicurezza dei lavoratori evidenziano BORGONOVO aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali DI BENEDETTO aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali CISLAGHI aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Proposte migliorative del livello qualitativo, prestazionale degli impianti tecnologici	20	0,4	0,4	0,4	0,4	8	Le soluzioni proposte in merito alle proposte migliorative del livello qualitativo, prestazionale degli impianti tecnologici BORGONOVO aspetti positivi apprezzabili di qualche pregio DI BENEDETTO aspetti positivi apprezzabili di qualche pregio CISLAGHI aspetti positivi apprezzabili di qualche pregio

Handwritten signature

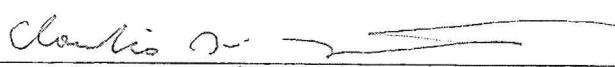


Miglioramento dei C.A.M.	5	0,6	0,8	0,8	0,733	7,333333	I Criteri Ambientali Minimi proposti nell'organizzazione dei rifiuti e nell'emissione delle polveri presentano BORGONOVO aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali DI BENEDETTO aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative CISLAGHI aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Struttura Organizzativa	10	0,4	0,6	0,6	0,533	5,333333	Le qualifiche professionali del personale impiegato denotano BORGONOVO aspetti positivi apprezzabili di qualche pregio DI BENEDETTO aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali CISLAGHI aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
					TOTALE	40,33	

L'operatore economico CREA.MI S.R.L., ottiene un **punteggio complessivo** pari a **40,33**.

il Presidente della Commissione Giudicatrice, valutata idonea l'offerta tecnica, dichiara conclusa la seduta alle 16:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

dott. Claudio Di Benedetto  _____;

arch. Silvia Borgonovo  _____;

arch. Carlo Maria Cislaghi  _____.